

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- S₁ Gymnasium, vuxenutbildning
- T₁ Järnväg
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0-30 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Balkong får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasader mot Västgötagatan ska vara putsade, undantaget fasad med karosseripanel som ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Balkonger och uteplatser får inte finnas inom 30 meter från farlig godsled. Byggnader som finns inom 50 meter från farlig godsled ska ha utrymningsväg som vetter från farlig godsled. Brandtekniskt klassade ytterväggar och tak i lägst EI30 samt fönster i lägst EW30 (enligt SS-EN 13501 del 1-6) införs på fasader mot farlig godsled. Ventilationen ska utföras så att den är möjlig att stänga manuellt och ska finnas på tak eller vända från spårområdet. Ventilationen ska även vara möjlig att stänga av centralt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₂ Marken ska avgränsas så att den ej nyttjas som skolgård. 4 kap. 10 §
- n₁ Parkering ska finnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- o₁ Utfart får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskydd med en höjd av 4 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂ Bullerskydd med en höjd av 5 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän bullerskydd har upprättats. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Information

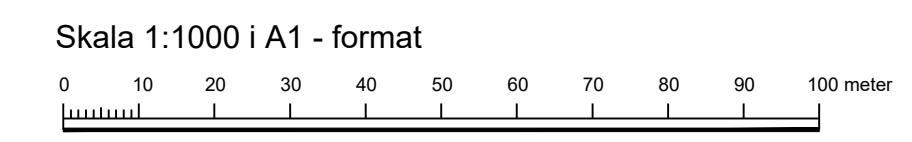
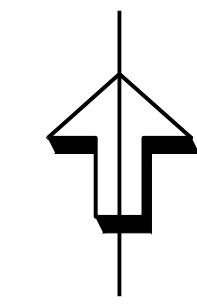
Människor som vistas inom fastigheten ska kunna utrymma fastigheten i riktning från järnvägen

GRUNDKARTA till detaljplan för

Rådmanen 3
Katrineholms kommun Södermanlands län

Kartbeteckningar, ett urval

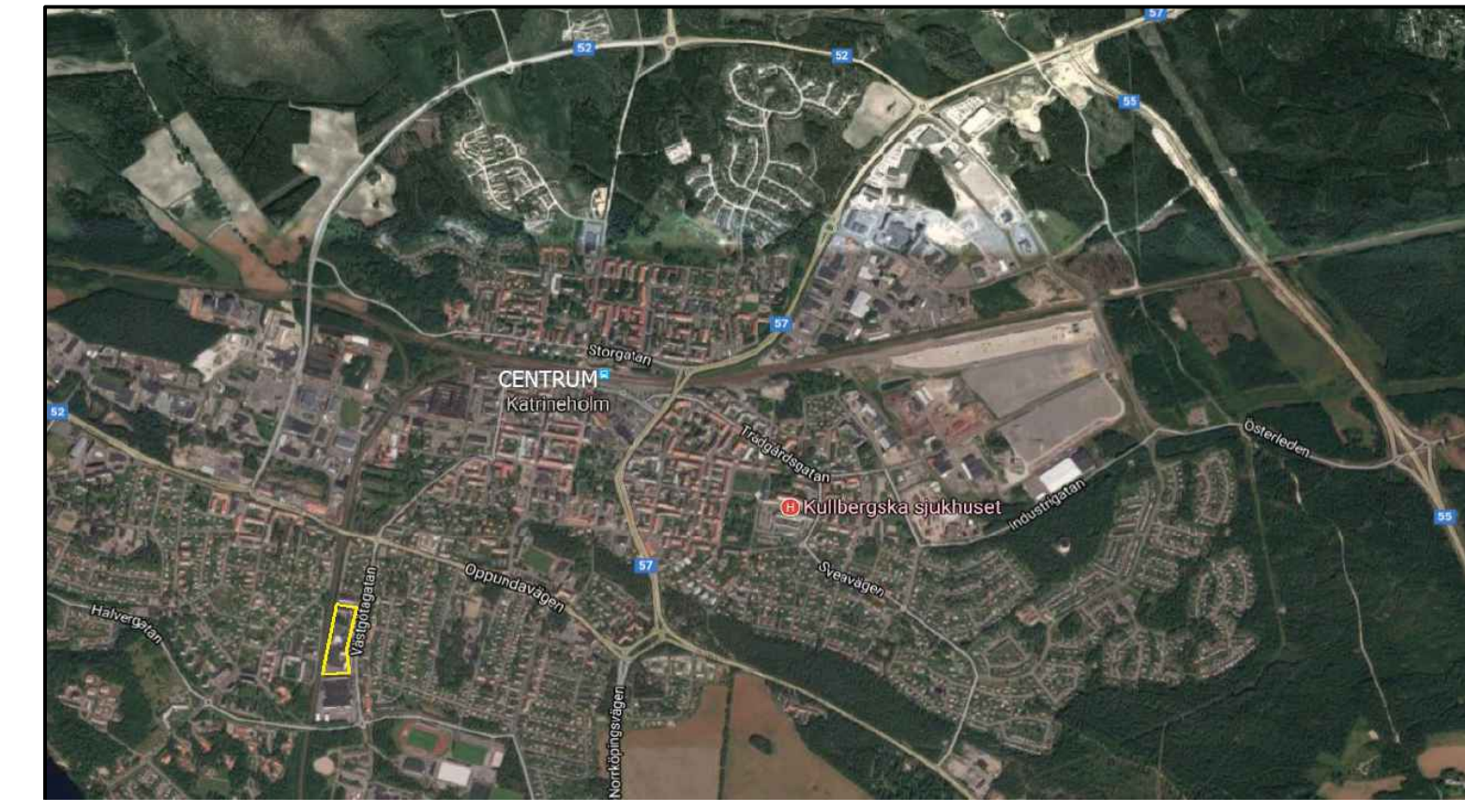
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkarta upprättad genom revidering och komplettering av fotografmetriskt framställd primärkarta, 2022-04-05
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-04-05

Upprättad 2022-04-07 av Metria AB i Katrineholm



Orienteringskarta

| | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Riskbedömning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|----------------------|---|---------|
| Granskningshandling | | | |
| Detaljplan för Rådmanen 3 | | | |
| Katrineholms kommun | Södermanlands län | Beslutsdatum | Instans |
| Granskningshandling | PLAN.2017.6 | Godkännande | |
| PBL 2010:900 | | Antagande | |
| Upprättad 2017-12-21 | Reviderad 2022-04-27 | Laga kraft | |
| Erik Bjelmrot Avdelningschef, Katrineholms kommun | | Yeneba King Liljencrantz Planarkitekt, Katrineholms kommun | |