



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.14.45 - 15.35	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Michael Hagdahl (S), Nicklas Adamsson (MP), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Bertil Carlsson (C), Ulf Rosén (KD)	
Beslutande ersättare	Birgitta Carlheim-Gyllensköld, Britt Gustafsson (SD)	
Ersättare	Lars Gustavsson (S), Carin Garbåge Kylestorp (S), Jerry Emanuelsson (S), Kerstin Engman (S), Elisabet Bohm (V), Sanna Cronhielm (M)	
Övriga deltagande	Sekreterare Malin Lundhe, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Miljöinspektör Jenny Herbertsson, Miljöinspektör Hampus Haglund, Miljöinspektör Karin Bredenberg, Bygglöshandläggare Joakim Schuster	
Utes att justera	Katarina Rosenlund-Svensson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 26 april 2019	
Paragrafer	37 - 47	
Sekreterare		
Ordförande
Justerande

BEVIS		
Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2019-04-17	
Datum för anslag uppsättande	2019-04-29	Datum för anslag nedtagande 2019-05-28
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift		
Utdragsbestyrkande		



BMN §37 INFO.2019.1

Information till Bygg- och miljönämnden

Miljöinspektör Jenny Herbertsson informerar om Ölajaren-projektet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §38 INFO.2019.2

Redovisning av delegationsbeslut 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP) och Michael Hagberg (S).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2019-02-21 - 2019-04-03 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Redovisning av delegationsbeslut 2019-02-21 - 2019-04-03

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §39 PLAN.2019.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 17 april 2019.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestaltungsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Pågående planer
Pågående planer 2019-04-17.pdf

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §40 PLAN.2019.3

Planuppdrag för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1 i Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att expandera handelsområdet Lövåsen genom att reglera markanvändningen till handelsverksamheter.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

I Katrineholms nya kommunplan (2019-2022) ska kommunen verka för att öka möjligheterna för nyetablering av handelsverksamheter med syfte att öka den egna försörjningen och höja kommunens attraktionskraft. Planområdet är utpekad i kommunens översiktsplan 2030 - del staden (antagen 17 november 2014) som exploateringsområde för blandad bebyggelse med bostäder och verksamheter. Det finns ingen detaljplan som omfattar området idag. I den antagna detaljplanen för Finntorp-Lövåsen var området inkluderat fram till att fornlämningar anträffades inom området. De påträffade fornlämningarna behövdes utredas vidare som då skulle försena detaljplanen och därav exkluderades området från detaljplanen Finntorp-Lövåsen. Skälet till planuppdraget är att kommunen ska möta efterfrågan på handelsmark i Lövåsens handelsområde.

Planområdet omfattar ett markområde om ca 12 ha och större delen består av skog som har lågt till visst naturvärde. Intill den före detta gården vid Heden utgörs naturen av igenväxande betesmark som har ett påtagligt naturvärde enligt den övergripande naturinventeringen från 2016. Det finns ytterligare underlag från detaljplanen Finntorp-Lövåsen som kan användas i kommande planarbete så som en dagvattenutredning och utarbetade gestaltningsprinciper för Lövåsens industri- och handelsområde.

Detaljplanen placeras i prioritetsgrupp 1 då den har stor betydelse för Katrineholms attraktivitet och främjar kommunens sysselsättning. Detaljplanens tidsplan följer processen i ett standardförfarande.

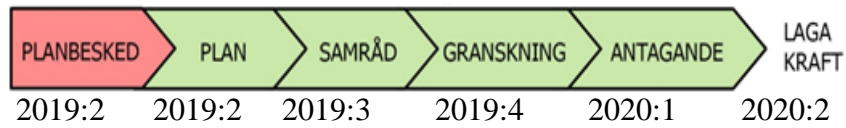
Finansiering av planen sker genom att kommunen som exploatör bekostar planen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Tidplan



Planområde



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §41 PLAN.2018.5

Detaljplan för Bäverstigen, fastigheten Sjöholm 2:31 samt del av Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 4 april 2019.
2. ställa ut detaljplan för Bäverstigen, fastigheten Sjöholm 2:31 samt del av Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun, för granskning.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Elisabet Bohm (V), Nicklas Adamsson (MP) och Michael Hagberg (S).

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd under tidsperioden 13 september till 4 oktober 2018. Handlingarna har funnits tillgängliga på Kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Totalt inkom 9 yttranden varav 4 utan erinran mot förslaget. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i samrådsredogörelsen, daterad 4 april 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Planbeskrivning granskning
Plankarta granskning
Samrådsredogörelse

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §42

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. För att godkänna åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXXXX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL
3. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 29 792 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Michael Hagberg (S), Ulf Rosén (KD), Nicklas Adamsson (MP) och Bertil Carlsson (C).

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den insyn som föreslagen placering ger upphov till, inte kan anses vara en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening. Främsta skäl till bedömningen är avståndet mellan bostadshusen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt att det bidrar till en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser också att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-03-28, gäller nybyggnad av ett timrat enbostadshus i 1 ½ våning och med en byggnadsarea om 90 m². Byggnadens fasader utföres med synliga liggtimmervägar och knutkedjor och fasaden målas med röd slamfärg och snickerier får

Ordförandens sign

Justerandes sign



kulörerna guldockra och kimröksgrå. På taket läggs enkupigt lertegel.

Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR), Sörmland Vatten och Avfall AB (SVAAB), kommunens miljöavdelning och kommunekologen har yttrat sig om åtgärden. VSR meddelar att bostaden ska utrustas med anordning för tidig upptäckt och varning (brandvarnare). En brandvarnare per 60 m² rekommenderas. SVAAB har inget att erinra mot förslaget. Kommunens miljöavdelning påpekar 2017-05-18 att en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning behöver inkomma till samhällsbyggnadsförvaltningen. En sådan ansökan inkommer 2017-12-11. Kommunekologen har ingen erinran mot att bostadshuset placeras i utkanten av en nyckelbiotop, så länge som skyddsvärda träd bevaras och under förutsättning att anslutande betesmark även fortsatt kan användas till bete.

Länsstyrelsen gör 2018-03-08 bedömningen att en större del av betesmarken kommer bli tomtmark och att byggnationen riskerar skada områdets helhetsbild. De beslutar om förbud mot föreslagen byggnation. Sökanden överklagar detta beslut, vilket leder till prövning i Mark- och miljödomstolen där sökanden 2018-11-26 får rätt och länsstyrelsens beslut upphävs.

Grannhörande har gjorts och en erinran mot förslaget har inkommit. Fastighetsägarna på fastigheten XXXXX anser att föreslagen placering kan komma att innebära olägenhet i form av insyn för dem. Avståndet mellan bostadshusen uppskattas bli cirka 115 meter.

På fastigheten har sökanden uppfört en ej bygglovspliktig ekonomibygnad. Denna har en byggnadsarea om 61 m² och har utformats med fasad av liggtimmer och med tak av enkupigt lertegel, likt förslaget enbostadshus.

Förslaget innebär en ny placering i förhållande till det förslag som gavs förhandsbesked av nämnden 2015-05-06. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den nya placeringen behöver godkännas av nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bygglov

Anmälan om kontrollansvarig

Yttrande från Miljö

Fasader mot nordost, nordväst, sydväst och sydost - komplettering

Planritning övre plan, bottenplan, sektion 1 och 2 - komplettering

Situationsplan - komplettering

Yttrande från SVAAB - inga synpunkter

Yttrande från sakägare - med synpunkter

Yttrande från VSR

Yttrande från kommunekologen

Elevation fasader

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §43 MIL.2018.1181

Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet bestående i täkt av berg, hantering av entreprenadberg och vattenverksamhet (Eriksberg 65:1)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna yttrandet som sitt eget.

Bygg- och miljönämnden anser att tillståndsmyndigheten ska ta VA-huvudmannens synpunkter som berör risker för vattentäkten i beaktande. Bygg- och miljönämnden har inga ytterligare synpunkter.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Nicklas Adamsson (MP).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Nacka TR M2089-18 Aktbil 47-Föreläggande

Nacka TR M2089-18 Aktbil 48.pdf

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §44 MIL.2014.938

Tillstånd angående fortsatt och ändrad verksamhet vid Kraftvärmeverket i Katrineholm, på fastigheten Cisternen 1, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna yttrandet som sitt eget.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Michael Hagberg (S).

Yttrande

Kommunens fastställda handlingsplan för dagvatten kommer att användas som tillsynsverktyg vid framtida tillsyn gällande dagvattenanläggningar där kommunen har tillsynsansvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Aktförvarare-exemplar BIL4

Aktförvarare-exemplar BIL5

Aktförvarare-exemplar BIL3

Aktförvarare-exemplar BIL2

Aktförvarare-Yttrande BIL1

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §45

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX Katrineholms kommun

Beslut

- 1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX att efter den 1 september 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- 2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på (fastigheten) består enligt tillstånd, daterat 2002, av en slamavskiljare med efterföljande infiltration. Vid tillsynsbesök upplevdes trekammarbrunnen sakna kammarindelning, något som ena fastighetsägaren hävdar är fel. Alternativt var slamnivån för hög, då varken skiljeväggar, t-rör eller utlopp var synligt. I fördelningsbrunnen samt de två luftningsrör som hör till infiltrationen återfanns slam. Infiltrationen uppvisar tecken på att vara något dämd.

På platsen vid infiltrationen noteras även mycket vegetation och några mindre träd.

Avloppsanordningen på fastigheten bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten. Detta på grund av närheten till sjön Viren. Enligt Vatteninformation Sverige (VISS) lider Viren av övergödning pga belastning av näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Enligt Länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor.

Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppfyller dagens krav på rening måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 4 april 2019.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §46 ALLM.2018.33

Detaljbudget 2019 för Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- Anta upprättat förslag till budget för 2019
- Medlen för miljöstrategiskt arbete används enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Sammanfattning av ärendet

Upprättat förslag till budget redovisas i bilaga. Nämndens medel för miljöstrategiska åtgärder redovisas under konto för administrativa tjänster. Förvaltningen föreslår att medlen avsätts för att genom en projektanställning under del av året förstärka det miljöstrategiska arbetet med kemikalieplanen, avfallsplanen och handlingsplanen för dagvatten. Detta inbegriper fortsatt stöd i förvaltningarnas inventering av kemikalier i form av utbildning och administration, informationsinsatser om kemikalier samt stöd vid uppstarten av projektet "Giffri förskola". I arbetet med avfallsplanen behövs stöd i sammanställningen av handlingsplan mot nedskräpning och informationsinsatser. I mån av tid stödinsatser i dagvattenarbetet där flera parallella projekt pågår i samverkan med SVAAB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Budgetförslag

*Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §47 INFO.2019.3

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-04-17

Meddelanden 2019-04-17

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign