

Datum, plats och tid 2023-11-29 00:00:00, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-15:15

Beslutande Christer Sundqvist (M), Fredrik Malmström (S), Bertil Carlsson (C), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Dag Dunås (KD), Britt Gustafsson (SD) och Dorothee Hildebrandt (MP).

Beslutande ersättare Katarina Rosenlund-Svensson (S) och Bengt Eriksson (S).

Ersättare Annelie Geiborg (S), Lars Gustafsson (S), Wahid Moosawi (M), Emil Åhl (KD) och Jöran Mathiesen (V).

Övriga deltagande Sekreterare Rasmus Berglöv, avdelningschef Eva Frykman, avdelningschef Erik Bjelmrot, planarkitekt William Rytterström, bygglovhandläggare Jack Härenvall, miljöinspektör Osman Adnan Abdi, miljöinspektör Christoffer Lundgren Björnqvist och praktikant Tindra Skoog.

Underskrifter

Ordförande: Christer Sundqvist (M)

Utsedd justerare: Christer Johansson (M)

Justeringens plats
och tid 2023-11-30 Digitalt

Paragrafer 105 - 120

Datum för anslags uppsättande 2023-11-30

Datum för anslags nedtagande 2023-12-22

Förvaringsplats av protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BMN §105

INFO.2023.4

Val av justerare

Bygg- och miljönämnden utser Christer Johansson (M) att justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §106

INFO.2023.5

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsänd dagordning godkänns och fastställs.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §107

INFO.2023.1

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov redovisas av avdelningschef Erik Bjelmrot
- Utvärdering av måluppfyllelse gällande detaljplaner år 2023 informeras av avdelningschef Erik Bjelmrot
- Miljöinspektör Christoffer Lundgren Björnqvist Informerar nämnden om Pfas.

Yttrande

Under informationspunkten yttrar sig avdelningschef Erik Bjelmrot, Christer Sundqvist (M), Dag Dunås (KD), miljöinspektör Christoffer Lundgren Björnqvist och Bertil Carlsson (C).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §108

INFO.2023.2

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2023-10-11 - 2023-11-14 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 231011-231114

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §109

PLAN.2023.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2023-11-29.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1 – 4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse för pågående planer
Pågående planer 29 november 2023.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), avdelningschef Erik Bjelmrot och Anna Ringdahl (S).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §110

PLAN.2018.7

Godkännande – Detaljplan för Kerstinboda 3.3 m.fl.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. godkänna upprättat granskningsutlåtande daterat 2023-11-15
2. vidare beslutar nämnden att godkänna detaljplan för Kerstinboda 3.3 m.fl., Katrineholms kommun, samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Mot beslutet till förmån för det egna yrkandet reserverar sig Dorothee Hildebrandt (MP). Skriftlig reservation från Dorothee Hildebrandt (MP) redovisas som bilaga A.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna under granskningstiden har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan tas upp för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning under tidsperioden 22 juni - 3 augusti 2023. Totalt inkom 16 yttranden varav 3 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter granskning, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 2023-11-15.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Plankarta Antagande A4
Planbeskrivning Antagande
Granskningsutlåtande

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Dorothee Hildebrandt (MP), planarkitekt William Rytterström och Bertil Carlsson (C).

Förslag och yrkande

Dorothee Hildebrandt (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut. Bertil Carlsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Efter avslutad överläggning redogör ordföranden för sitt förslag till propositionsordning som godkänns av nämnden. Sedan ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag till beslut och Dorothee Hildebrandts (MP) avslagsyrkande och finner att nämnden biträder förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



Katrineholm den 29 november 2023

Bilaga A - Bygg- och miljönämnden 2023-11-29, §110

Reservation mot exploatering av tallmossen inom detaljplan Kerstinboda 3:3 m fl.

Den biologiska mångfalden är allvarligt hotad. Människan har under de senaste århundradena lagt alltmer natur under sig. Det är dags att tänka om. I stället för att förstöra nya naturområden måste vi bli mycket bättre på att använda den mark som redan är tagen i anspråk. Utöver detta måste vi också återlämna mark till naturen, inte minst genom rewilding.

Miljöpartiet har i såväl budgetdokument som artiklar och motioner under senare år pekat på vikten av att stärka den biologiska mångfalden i Katrineholms kommun. I stället för att exploatera den tallmosse som detaljplanen omfattar vill vi bevara den i sin helhet och undersöka om den går att återväta för att på så sätt bli en kolsänka.

Vi vill även att kommunen genom försiktiga åtgärder gör mossen tillgänglig för fler, samt bidrar till att öka kunskapen om mossmarker genom att på lämplig plats sätta upp information om den viktiga biotop som mossen utgör.

Jag yrkade därför avslag på detaljplanen för Kerstinboda 3:3. Eftersom mitt yrkande att bevara tallmossen i sin helhet föll reserverar jag mig mot beslutet.

För Miljöpartiet de gröna i Bygg- och Miljönämnden

Dorothee Hildebrandt

BMN §111

PLAN.2021.8

Granskning - Detaljplan för Igelkotten, fastigheten Igelkotten 1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad 2023-11-15.
2. Vidare beslutar nämnden att ställa ut detaljplan för Igelkotten, fastigheten Igelkotten 1, Katrineholms kommun, för granskning.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de under samrådet inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd under tidsperioden 22 juni - 3 augusti. Totalt inkom 16 yttranden varav 6 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i samrådsredogörelsen, daterad 2023-11-15.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning Granskning

Samrådsredogörelse

Plankarta Granskning A4

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och planarkitekt William Rytterström.

Beslutet skickas till:

Katrineholms Fastighets AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §112

BYGG.2023.375

Ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnad, inom fastigheten Lasstorp 4:3

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. vidare beslutar nämnden att utse Joakim Bäckélius som kontrollansvarig, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. slutligen beslutar nämnden att för handläggningen av detta ärende debiteras en avgift på 9310 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL och ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 34 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-10-18, avser rivning av skolbyggnad med namnet förskolan Lasstorp, inom fastigheten Lasstorp 4:3. Med ansökt rivningslov kommer man att riva en byggnadsarea om cirka 937 m². Byggnaden är ej med i något skydd för kulturminnesvård, kulturmiljövård eller K/Q märkt .

För fastigheten gäller detaljplan 0483-P78-11.

Då föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och syfte anser samhällsbyggnadsförvaltningen att rivningslov därmed kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Rivningen ska göras varsamt och material skall bevaras för att kunna återanvändas i största mån.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar under förutsättningar att beslutet inte överklagas. Beslutet går att överklaga. Se besvärshänvisning till Länsstyrelsen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Planritning 1

Fasadritning 1

Situationsplan

Ansökan

Bild förskolan Lasstorp.pdf

Yttrande från miljöavdelningen

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och bygglovshandläggare Jack Härenvall.

Beslutet skickas till:
Katrineholms Fastighets AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §113

BYGG.2023.324

Ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnad, inom fastigheten Tallen 4

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. vidare beslutar nämnden att utse Joakim Bäckélius till kontrollansvarig, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Slutligen beslutar nämnden att för handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 9310 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Reservation

Mot beslutet till förmån för det egna yrkandet reserverar sig Dorothee Hildebrandt (MP). Skriftlig reservation från Dorothee Hildebrandt (MP) redovisas som bilaga B.

Motivering

Enligt gällande detaljplan 0483-P77-17 för fastigheten Tallen 4 ligger den berörda skolbyggnaden, även kallad stenhuset, inom ett område där marken är avsedd för allmänt ändamål. Området där skolbyggnaden är uppförd, är ett utpekad riksintresse för kulturmiljövård där området heter D 28, som sträcker sig från delar av centrum till norr om järnvägen.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får inte en byggnad som är särskilt värdefull ur en historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt förvanskas.

Stenhuset som uppfördes under 1890-talet har under 1940- eller 1950-talet genomgått en mycket kraftig fasadändring. Ändringen är att bedöma som en förvanskning som förändrade hela stenhusets exteriör kontra det ursprungliga huset varav samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att stenhuset ej längre skyddas av rivningsförbud eller förvanskningsskravet då förvanskningen redan är gjord. Rivningslov kan därför beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom 2023-09-15 och avser rivning av en skolbyggnad inom fastigheten Tallen 4. Byggnaden har en byggnadsarea om cirka 360 m². När rivningen är slutförd har sökande för avsikt att återställa marken till grönyta.

Sörmlands museum har hörts i ärendet och lämnat in en erinran mot ansökt rivningslov. I erinran så anser man att byggnaden är en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

8 kap. 13 § PBL. Byggnadens stora kulturhistoriska värden bör utgöra ett av skälen till att avslå ansökan om rivning.

För fastigheten gäller detaljplan 0483-P77-17. Ansökan följer detaljplanens syfte väl, rivningslov kan därmed beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Rivningen ska göras varsamt och material skall bevaras för att kunna återanvändas i största mån.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar under förutsättningar att beslutet inte överklagas.

Beslutet går att överklaga. Se besvärshänvisning till Länsstyrelsen.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Planritning 1
Planritning 2
Planritning 3
Planritning 4
Fasadritning 1
Fasadritning 2
Fasadritning 3
Fasadritning 4
Situationsplan
Ansökan
Yttrande från miljöavdelningen
Bilder stenhuset.pdf
Yttrande från Sörmlands museum
Stenhuset bilder.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och Dorothee Hildebrandt (MP)

Förslag och yrkande

Dorothee Hildebrandt (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Efter avslutad överläggning redogör ordföranden för sitt förslag till propositionsordning som godkänns av nämnden. Sedan ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag till beslut och Dorothee Hildebrandts (MP) avslagsyrkande och finner att nämnden biträder förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:
Katrineholms Fastighets AB
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------



Katrineholm den 29 november 2023

Bilaga B - Bygg- och miljönämnden 2023-11-29, § 113

Reservation mot att ge rivningslov för Tallen 4, Rosa Huset

Alltför många av Katrineholms tidiga byggnader har rivits genom åren. Medan andra kommuner värnar sin historia har de styrande i Katrineholms bit för bit låtit byggnad efter byggnad falla offer för en rivningsvåg som sakta men säkert raderar alltmer av den tidiga stadens bebyggelsehistoria.

Det som i folkmun kallas Rosa Huset var en gång ett av det tidiga Katrineholms karaktärsbyggnader. Nu ska även detta rivas, vilket Miljöpartiet motsätter sig. Vi vill istället att Rosa Huset används som samlingslokal/fritidsgård. Vi vill också att husets fasad återställs till sitt ursprungsskick och att detta görs genom ett liknande projekt som när Björkbacken vid gamla Tekniska Skolan renoverades av elever på byggprogrammet på Duveholmsskolan.

Jag yrkade därför avslag på rivningslovet eftersom vi vill bevara Rosa Huset. Eftersom mitt yrkande föll reserverar jag mig mot beslutet.

För Miljöpartiet de gröna i Bygg- och Miljönämnden

Dorothee Hildebrandt

BMN §114

BYGG.2023.338

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus mm. Inom fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt maskinhall för tillkommande tomtavstyckning.
2. vidare beslutar nämnden att debitera en avgift på 9 310 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen PBL gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL gällande tomtens ordnande. Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och maskinhall inför kommande tomtavstyckning. Bostadshuset föreslås ha en byggnadsarea på ca 140m², garagebyggnad på ca 60m² och maskinhall på ca 240m².

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom riksintresse för kulturmiljö. De nya byggnadernas utformning samt placering prövas i bygglovet där man kommer att ta stor hänsyn till att den nya bebyggelsen ska smälta i den befintligt gårdsbilden.

Inom det aktuella området förekommer inga kända fornlämningar eller några höga naturvärden.

Inget plankkrav ställd då den detta ses som en komplement till den redan befintliga gårdsbebyggelsen.

Vatten och avlopp avses enligt ansökan lösas med egen anläggning. Befintlig väg kan användas till den nya fastigheten.

Planavdelningen samt miljöavdelningen ser inga hinder för att godkänna förhandsbeskedet. Dessa yttranden finns kopplade som beslutshandling.

Sakägare har hörts i ärendet men inga yttrande har inkommit.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

Lantmäteriet handlägger avstyckningen.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § PBL, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger god helhetsverkan.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Ansökan om förhandsbesked
Översiktskarta
situationsplan
Yttrande från planenheten
Yttrande från miljöavdelningen

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §115

BYGG.2023.303

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurangbyggnad inom fastigheten XXXXX.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglov.
2. Vidare beslutar nämnden att för handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 4655 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen då 100kvm av skärmtakets föreslagna placering sker på prickmark som ej får bebyggas.

Avvikelsen är så stor att den ej kan anses vara en liten avvikelse som enligt 9 kap. 31b PBL kan beviljas. Inom området har inte någon avvikelse beviljas tidigare och därav kan inte heller 9 kap. 31d PBL tillämpas. Åtgärden, att uppföra ett större skärmtak på en restaurangbyggnad kan inte heller anses vara förenlig med detaljplanens syfte och fylla ett angeläget gemensamt behov enligt 9 kap. 31c PBL. Ansökan ska därför avslås.

Sammanfattning av ärendet

XXXXX har sökt bygglov för tillbyggnaden på en restaurangbyggnad. Sökt åtgärd gäller för ett skärmtak med en byggnadsarea på ca 113kvm. Taket föreslås beläggas med ett svart plåttak.

Ansökan inkom efter att tjänstemän uppmärksammats på en pågående byggnation på fastigheten. De åtgärder som idag är färdigställda, trallgolv och ramverk/stommen för taket är ej bygglovspliktigt.

För fastigheten gäller detaljplan 0483K-A2258 med bestämmelse storindustriändamål. Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen då 100kvm av skärmtakets föreslagna placering sker på prickmark som ej får bebyggas.

Sökande har tagit del av förslag till beslut och inkommit med ett yttrande som finns kopplat som beslutshandling.

Sakägare har hörts i ärendet och inga yttranden har inkommit.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked finns om annat beslut tas än det som förvaltningen föreslår.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad beslutshandling.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Enkel NBK, XXXXX

Enkel Nybyggnadskarta

Fasadritning

Planritning

Sektionsritning

yttrande från sökande

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §116

LIV.2023.1830

Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, LZ Grossist AB

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att LZ Grossist AB med organisationsnummer 5592148208, skall betala 41 945 kronor i sanktionsavgift för att ha påbörjat en livsmedelsverksamhet utan att först ha anmält den till Bygg- och miljönämnden i Katrineholm, som är behörig kontrollmyndighet i kommunen för livsmedelstillsynen.

Motivering

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och se till att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Av 30 a §, punkt 1 i Livsmedelslagen (2006:804) samt av 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) följer att om en livsmedelsföretagare har brutit i sin anmälningsskyldighet och ändå påbörjat sin verksamhet vid en anläggning, ska en sanktionsavgift tas ut.

Det är enligt 10 § första stycket 2 livsmedelslagen (2006:804) förbjudet att släppa ut livsmedel på marknaden som har handhåfts vid en anläggning som inte är godkänd eller registrerad.

Avgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen under föregående räkenskapsår, dock lägst 5000 kronor och högst 75 000 kronor.

Information om företagets årsomsättning har hämtats från kreditupplysningsföretaget SYNA. Enligt uppgifterna från årsredovisningen uppgick företagets totala årsomsättning under räkenskapsår 2022 till 4 194 565 kronor. Livsmedelsverksamheten var oregistrerad och sanktionsavgiften ska därför betalas i ett belopp som motsvarar en procent av den totala årsomsättningen och det ger en beräknad sanktionsavgift på 41 945 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun har 2023-11-02 mottagit anmälan om registrering av livsmedelshandling för LZ Grossist AB på adressen Vingåkersvägen 45. På adressen finns sedan tidigare en livsmedelsbutik (Matbutiken i KHOLM) som drivs av KH Mat Food AB med org.nr. 559214-8885. LZ Grossist AB med org.nr. 559214-8208 har från 2023-11-06 ett registrerat kontor som matmäklare på Matbutiken i KHOLM. Av underlag från Södertälje kommun har det framkommit att företaget LZ Grossist AB har släppt ut

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

livsmedel på sitt organisationsnummer utan att först ha anmält livsmedelsverksamhet till behörig kontrollmyndighet. Underlaget från Södertälje kommun utgörs av orderbekräftelse som visar beställning på livsmedel som säljaren LZ grossist AB kommit överens om med en grossist. Företrädare för LZ Grossist AB har per mail uppgett att de har startat verksamheten i början av 2023. Med anledning av LZ Grossist AB började släppa ut livsmedel på marknaden utan att först ha registrerat sin verksamhet beslutas det att sanktionsavgift ska tas ut i enlighet med livsmedelslagen.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. För överklagande, se den bifogade besvärshänvisningen.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och miljöinspektör Osman Adnan Abdi.

Beslutet skickas till:

LZ Grossist AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §117

MEA.2021.222

Ansökan om utdömning av vite gällande bostadshus XXXXX på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömning av vite på 50 000 kr för XXXXX, för att ha släppt ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus XXXXX, beläget på fastigheten XXXXX, som inte uppfyller miljöbalkens krav på rening av spillvatten.

Motivering

Spillvatten har släppts ut från befintlig avloppsanordning vid bostadshus XXXXX beläget på fastigheten XXXXX efter slamtömning 2023-05-29.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att XXXXX (fastighetsägaren) har brutit mot nämndens förbud 2021-04-07 BMN §56. Nämnden anser därför att vitet på 50 000 kr ska utdömas.

Enligt 21 kap. 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-04-07 BMN §56 att efter 2021-09-30 förbjuda utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som saknar tillstånd samt ej uppfyller de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten vid rubricerad fastighet. Efter delgivning har beslutet vunnit laga kraft 2021-12-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid tillsyn av avloppsanordningen 2023-10-23 kunnat konstatera att avloppsanordningen använts efter att förbudet trätt i kraft.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-04-07 BMN §56 om förbud för fastighetsägaren att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid rubricerad fastighet, som saknar tillstånd samt ej uppfyller dagens krav på rening av hushållspillvatten.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kr för ägaren till fastigheten samt träder i kraft 2021-09-30.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

2021-12-01 skickade bygg- och miljönämnden ett mail till fastighetsägaren, där beslutet om förbud bifogades. Fastighetsägaren ombads svara på detta mail för att bekräfta att beslutet var mottaget. Samma dag svarade fastighetsägaren att beslutet är mottaget. Beslutet har ej överklagats, och vann 2021-12-23 laga kraft.

Det kommunala bolag som ansvarar för kommunens åtaganden bl.a. vad avser slamtömning av avloppsanordningar, Sörmland Vatten och Avfall AB, uppger via mail 2023-11-08 att slamtömning på rubricerad fastighet skett 2023-05-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde ett tillsynsbesök för att kontrollera avloppsanordningen 2023-10-23. I slamavskiljaren vid rubricerad fastighet noterades slam och vatten upp till utloppet. Slamavskiljaren fotograferades. På plats träffades en boende i huset, som bekräftar att avloppsanordningen nyttjas som vanligt. Två personer är skrivna på fastigheten.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag 2021-04-14 - BMN §56

E-post - Haglund Hampus - Outlook.pdf

Bild 1.pdf

Bild 2.pdf

E-post - Slamtömning.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Dag Dunås (KD) och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen i Nacka

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §118

ALLM.2023.24

Upphörande av styrdokument - Riktlinjer för tillämpning av dataskyddsförordningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva riktlinjer för tillämpning av dataskyddsförordningen.

Sammanfattning av ärendet

I samband med införandet av GDPR (maj 2018) samverkade Katrineholms kommun med andra kommuner i länet om dataskyddsombud. Alla kommuner och samtliga nämnder antog en riktlinje som hade arbetats fram gemensamt "Riktlinjer för tillämpning av dataskyddsförordningen".

Vid kommunens medlemskap i kommunalförbundet Sydarkivera övergick kommunen till Sydarkiveras dataskyddsombud, varför den tidigare riktlinjen bytts ut mot nya riktlinjer från kommunalförbundet. Dessa riktlinjer kommer inte att beslutas om i nämnd utan är endast av beskrivande och verkställande art. Kommunstyrelsen har som samordnande nämnd för GDPR-arbetet uppmanat nämnderna att upphäva Riktlinjer för tillämpning av dataskyddsförordningen då dessa inte längre används.

Bygg- och miljönämnden antog riktlinjerna 2019-11-06, §116

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag KS 2023-09-27, §205

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §119

ALLM.2023.26

Indexuppräkning av taxor för år 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Indexuppräknas taxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken till 1160 kr per timme.
2. Vidare beslutar nämnden att Indexuppräknas taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen till 1118 kr per timme.
3. De indexuppräknade taxorna gäller från den 1 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 § i Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken m.m. (KFS nr 4.02) får nämnden höja de fasta avgifterna och timavgiften med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Timavgiften, som också ligger till grund för de fasta avgifterna, är för närvarande 1090 kr.

Enligt 6 § i Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (KFS nr 4.04) får bygg- och miljönämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den avgift som skall utgå per timme handläggningstid med konsumentprisindex (KPI). Timavgiften är innevarande år 1050 kr.

En större revidering av livsmedelstaxan gjordes tidigare i år. Livsmedelstaxan för år 2024 fastställdes därmed till 1155 kr per timme.

Taxorna för tillsyn av receptfria läkemedel, tobak och liknande produkter, för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer samt den nya taxan för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar kopplar alla tre till miljöbalkstaxan så timavgiften för dessa blir också 1160 kr från år 2024.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdeningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §120

INFO.2023.3

Meddelande

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Tillägg meddelande

Ansökan om utdömande av vite, Kronfågel AB

På grund av en felakalkulering återtar bygg- och miljönämnden tidigare beslut om ansökan om utdömande av vite för juli månad 2023 hos Mark- och miljödomstolen i Nacka. Beslutet togs av nämnden 2023-09-20, § 88.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse meddelande

Meddelanden

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur