



Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.14.00 - 15.40	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Lars Levin (L), Anna Harrsjö (S), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Lars-Åke Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Sanna Cronhielm (MP), Jan Lilja (SD)	
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S), Carin Garbåge Kylestrop (S)	
Ersättare	Jerry Emanuelsson (S), Birgitta Hagdahl (S), Bengt Eriksson (S), Carl-Magnus Fransson (M), Mårten Grothéus (L), Olof Carlsson (V), Britt Gustafsson (SD)	
Övriga deltagande	Sekreterare Lisa Mossberg, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Miljöinspektör Karin Svedberg, Planarkitekt Therése Lindgren, Planarkitekt Ellen Liljencrantz, Byggnadsinspektör Henrik Persson, Miljöinspektör Jenny Herbertsson, Bygglovhandläggare John Hagberg, Planarkitekt Maela Jaanivald	
Utser att justera	Christer Johansson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 2018-02-12	
Paragrafer	1 - 34	
Sekreterare		
Ordförande	.....	.....
Justerande	.....	.....
	.....	.....
<b>BEVIS</b>		
<small>Justeringen har tillkännagivits genom anslag</small>		
Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer §1 - §34
Sammanträdesdatum	2018-02-07	
Datum för anslag uppsättande	2018-02-13	Datum för anslag nedtagande 2018-03-04
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift		
Utdragsbestyrkande		

Observera att detta är en webbversion av protokollet och innehåll med uppgifter som är skyddade av Personuppgiftslagen är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att ta del av det fullständiga protokollet; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-57700 eller mejl [samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se)



Katrineholms kommun \

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2018-02-07

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN



BMN §1 INFO.2018.3

## Information

Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson informerar om genomförd organisationsförändring på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson och avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om planeringen för nya bostäder och skola på norr.

Planarkitekt Therése Lindgren informerar om att detaljplan för fastigheten Abborren 11, Katrineholms kommun, ska skickas ut på samråd under tiden 2018-02-15 till och med 2018-03-08. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder och centrumlokaler.

Miljöinspektör Jenny Herbertsson informerar om yttrande gällande Handlingsplan för Hjälmarens.

Miljöinspektör Karin Svedberg informerar om genomfört tillsynsprojekt gällande kemiska produkter i detaljhandeln.

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §2 INFO.2018.1

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2017-11-22 till och med 2018-01-24 med stöd av gällande delegation.

### Ärendets handlingar

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2017-11-22 - 2018-01-24.pdf

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §3 PLAN.2018.1

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2015-2018, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 7 februari 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars Levin (L) och Bengt Eriksson (S).

### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Ärendets handlingar

Pågående planer med tidplaner och prioriteringsord  
Pågående planer 2018-02-07.pdf

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §4 PLAN.2018.2

## Detaljplan för Lövåsen-Heden, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, i syfte att ta fram mer etableringsbar mark.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Olof Carlsson (V) och Bertil Carlsson (C).

### Motivering

Det råder idag brist på etableringsbar mark för bilservice, drivmedelsförsäljning samt verksamheter kopplade till dessa. Läget utmed riksvägarna är en lämplig plats för detta och den västra delen av området är i Översiktsplan 2030-del staden utpekad som lämpligt för mindre störande verksamhet, den östra delen tillhör Översiktsplan- del landsbygd där området inte är utpekad för någon specifik användning. Planområdet genomkorsas av en vägkorridor för en framtida förbifart öster om Vika deponi. En viktig del i det fortsatta planarbetet blir att utreda hur denna ska hanteras.

Planområdet uppgår till ca 20 hektar och är inte sedan tidigare planlagt.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en ny detaljplan tas fram för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, i syfte att möjliggöra för mer etableringsmark.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande planuppdrag

\_\_\_\_\_

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Mats Lundevaller, Mark- och exploateringschef*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §5 PLAN.2016.7

## Detaljplan för nytt äldreboende, fastigheterna Plogen 2 och Plogen 5, del av fastigheterna Plogen 3 samt Nävertorp 5:1, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat 7 februari 2018.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att anta detaljplan för Plogen 2 m.fl., daterad 7 februari 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Under granskningstiden inkom 5 yttranden, varav 4 utan erinran. I planbeskrivningen har avsnittet om fastighetsbildning justerats samt ett avsnitt om avtal lagts till. I plankartan har fastighetsbeteckningar kompletterats. I övrigt har inga ändringar av detaljplanen gjorts.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ett nytt äldreboende med plats för 96 boende i anslutning till Strandgårdens äldreboende i sydvästra Katrineholm.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
Plankarta A4-format  
Illustrationsplan  
Planbeskrivning rev.180126  
Granskningsutlåtande rev.180126

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Länsstyrelsen*

*Lantmäteriet*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §6 PLAN.2015.13

## Detaljplan för kvarteret Guldregnet, fastigheterna Guldregnet 2 m.fl., Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat 7 februari 2018.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att anta detaljplan för Guldregnet 2 m.fl., daterad 7 februari 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Olof Carlsson (V).

### Motivering

Under granskningstiden inkom 6 yttranden, varav 4 utan erinran. I plankartan har beteckningen "g" (gemensamhetsanläggning) lagts till teckenförklaringen. I övrigt har inga justeringar av detaljplanen gjorts.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa bostäder i centrumnära läge.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Plankarta A4-format

\_\_\_\_\_

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Länsstyrelsen*

*Lantmäteriet*

*Vänsterpartiet*

Ordförandens sign

Justerandes sign





BMN §7 BYGG.2017.407

## Ansökan om bygglov för inglasning av 2st uteplatser inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för inglasning av 2 st uteplatser på fastigheten XXXXX

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att

1. Kontrollplanerna 1 och 2, datumstämplade 2018-01-22 fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked  
- ifyllda och signerade kontrollplaner 2st

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på **2 912 kr** enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars-Åke Eriksson (S), Mårten Grothéus (L), Olof Carlsson (V) och Bertil Carlsson (C).

### Motivering

Fastigheten är placerad inom detaljplanelagt område, åtgärden överensstämmer med detaljplanen och därav kan bygglov beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget utgör en god helhetsverkan och utformning enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Åtgärden anses inte medföra någon betydande olägenhet för människors hälsa enligt 2 kap 9§ plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

Västra Sörmlands räddningstjänst har yttrat sig i ärendet och har inget att erinra under förutsättningar att kontrollplanen följs.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-14. Sökt åtgärd avser inglasning av 2 uteplatser på XXXX. Inom fastigheten ryms fem flerbostadshus där de två uteplatserna som avses att glasas in ligger inom samma byggnad. Två kontrollplaner lämnas in för slutbesked det är därmed möjligt att få interimistiskt slutbesked för den ena om åtgärderna inte är färdigställda vid samma tidpunkt.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och Inrikes Tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande  
Produktbeskrivning  
Ansökan om bygglov  
Fasader  
Planritning  
Situationsplan  
Kontrollplan 2  
Kontrollplan 1

*Beslutet skickas till:*

*Akten  
XXXXX*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §8 BYGG.2015.481

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd med stöd av 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars-Åke Eriksson (S) och Olof Carlsson (V).

### Motivering

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett förråd på 5 kvm byggnadsarea avviker från detaljplanen då förrådet i sin helhet placeras på sådan mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, s.k. prickmark samt att förrådet placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

Detaljplanen saknar bestämmelse om avstånd till tomtgräns varför 39 § byggnadsstadgan, BS, gäller. Enligt 39 § BS ska en byggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Bestämmelsen ska gälla som planbestämmelse om särskilda skäl inte förekommer. Enligt praxis inskränks dessa skäl i princip till att det skall saknas annan plats på fastigheten att placera byggnaden. Något som inte är fallet i förevarande ärende då det finns andra lokaliseringar för byggnaden på fastigheten. Då det saknas särskilda skäl ska minsta avstånd från tomtgräns på 4,5 m gälla som en planbestämmelse.

Förrådet placeras på ett avstånd av 3 m från tomtgräns och innebär således en avvikelse från gällande detaljplan.

Vidare placeras förrådet på 5 kvm i sin helhet på prickmark.

Avvikelserna bedöms sammantaget inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL. Ansökan ska mot bakgrund av det ovan anförda avslås.

Undantagsbestämmelsen enligt 9 kap 4 b § PBL är inte tillämplig då fastighetsägaren saknar medgivande från berörd sakägare samt att förrådet är placerat närmare än 4,5 m från allmän plats.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Den 2015-11-16 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen en ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av ett förråd. Förrådet har redan uppförts vilket kom till kommunens kännedom under 2015. Den aktuella ansökan gjordes efter att förrådet kommit till kommunens kännedom.

Den 2016-04-20 beslutade bygg- och miljönämnden att avslå ansökan om bygglov på grund av de ovan anförda avvikelserna.

Beslutet överklagades av fastighetsägarna XXXXX. Den 2016-08-04 meddelade länsstyrelsen i Södermanlands län beslut i ärendet.

Länsstyrelsen beslutade att återförvisa ärendet till bygg- och miljönämnden för erforderlig handläggning. Anledning är att nämnden inte tagit ställning till huruvida avvikelserna är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

Sökanden har den 2018-01-08 beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förevarande skrivelse.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Fasader

Fasader

Planritning

Situationsplan 1

Överklagan, beslut från LS

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

XXXXX

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §9 TILLS.2015.35

## Tillsyn över olovligt byggande av förråd på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

2. Förelägga XXXXX att senast två månader efter delgivning av detta beslut riva tillbyggnaden i form av ett förråd enligt bilaga 2-3, uppförd på fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Underlåter de ovan nämnda fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 10 000 kronor.

Slutligen förpliktas de ovan nämnda fastighetsägarna att utge ett belopp om 10 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga två månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars-Åke Eriksson (S) och Olof Carlsson (V).

### Motivering

Det aktuella förrådet är uppfört på XXXXX, Katrineholms kommun i form av en tillbyggnad till ett enbostadshus utan bygglov. XXXXX har därefter ansökt om bygglov för tillbyggnaden.

Kommunen har i separat ärende, Dnr BYGG.2015.481, avstyrkt ansökan om bygglov i efterhand på grund av avvikelser från detaljplanen.

Då bygglov inte kan tillstyrkas ska förrådet rivas med stöd av 11 kap 20 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Den 2015-11-06 inkom en anmälan till samhällsbyggnadsförvaltningen om en olovligt utförd tillbyggnad av ett enbostadshus i form av ett förråd på fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun.

Den 2015-11-23 gjorde fastighetsägaren en ansökan om bygglov i efterhand för förrådet. Den 2016-04-20 beslutade bygg- och miljönämnden att avslå

Ordförandens sign

Justerandes sign



ansökan om bygglov på grund av att ansökan avvek från detaljplanen. Beslutet överklagades av fastighetsägarna. Den 2016-08-04 meddelade länsstyrelsen i Södermanlands län beslut i ärendet.

Länsstyrelsen beslutade att återförvisa ärendet till bygg- och miljönämnden för erforderlig handläggning. Anledningen är att nämnden inte tagit ställning till huruvida avvikelserna är att betrakta som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Kommunen har därefter, i separat beslut i ärende med Dnr BYGG.2015.481, avstyrkt ansökan på nytt.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Foton platsbesök 20171221.pdf

Situationsplan.pdf

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*XXXXX*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §10 TILLS.2017.34

## Föreläggande om åtgärd, Humlen 1

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**:
  - Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på trappa utanför SEB, Köpmangatan 8.
  - Se till att avhjälpa hinder genom att sätta upp balansstöd samt kontrastmarkering utanför Graciela's frisörsalong, Köpmangatan 8.
  - Se till att hinder avhjälpas genom att sänka porttelefon så att den blir tillgänglig för personer i rullstol samt sätta upp balansstöd och kontrastmarkering utanför advokat/tandläkare, Köpmangatan 8.
  - Se till att hinder avhjälpas genom att sänka porttelefon så att den blir tillgänglig för personer i rullstol samt sätta upp balansstöd, räcke och kontrastmarkering utanför Köpmangatan 8.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Balansstöd och räcke är säkerhetsåtgärder samt underlättar för människor med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att ta sig in i lokalen. Porttelefon ska placeras i höjd så att den lätt ska kunna nås av människor som sitter i rullstol.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skäligen utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska

Ordförandens sign

Justerandes sign



kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
Foto - SEB  
Foto - Gracielas frisörsalong  
Foto - FormBetongAB  
Advokat/Tandläkare  
Situationsplan  
Tjänsteanteckning

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Hysesbostäder i Katrineholm AB*

Ordförandens sign

Justerandes sign





BMN §11 TILLS.2017.37

## Föreläggande om åtgärd, Rosenbusken 11

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera trapp och sätta upp balansstöd utanför båda ingångar till Calle Reina, Drottninggatan 10A.
- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera trapp och sätta upp balansstöd utanför Comviq, Drottninggatan 10B.
- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera trappor samt sätta upp balansstöd utanför båda ingångar, Drottninggatan 10B.
- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera trapp och glas bredvid ingången, Drottninggatan 10C.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Trösklar och nivåskillnader behöver åtgärdas för att människor ska kunna förflytta sig säkert samt möjlighet att komma in i lokaler. Glasrutor behöver kontrastmarkeras så man lätt kan uppfatta dem.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiks innehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
Foto - Calle Reina  
Foto - Calle Reina 2  
Foto - Comviq  
Foto - Drottninggatan 10C  
Situationsplan  
Foto - Drottninggatan 10 B  
Foto - Drottninggatan 10 B  
Tjänsteanteckning 2017-09-11

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Katrineholms Fastighets AB*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §12 TILLS.2017.36

## Föreläggande om åtgärd, Rosenbusken 1

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

2. Förelägga Vingårdens Fastighets AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**:
  - Se till att hinder avhjälpas genom att sätta upp balansstöd och kontrastmarkering utanför Audio Video, Drottninggatan 8.
  - Se till att avhjälpa hinder genom att sätta upp balansstöd och kontrastmarkering utanför Ring up, Drottninggatan 8.
  - Se till att hinder avhjälpas genom att sänka porttelefon så att den blir tillgänglig för personer i rullstol samt sätt upp balansstöd och kontrastmarkering utanför LR Redovisning och Revision, Köpmangatan 12.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Tunga dörrar bör förses med automatisk dörröppning för att underlätta tillgång till lokalen. Trösklar och nivåskillnader behöver åtgärdas för att människor ska kunna förflytta sig säkert samt möjlighet att komma in i lokaler. Balansstöd och räcke är säkerhetsåtgärder samt underlättar för människor med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att ta sig in i lokalen. Porttelefon ska placeras i höjd så att den lätt ska kunna nås av människor som sitter i rullstol.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska

Ordförandens sign

Justerandes sign



kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
Foto - Audio Video  
Foto - Ring up  
Foto - LR Redovisning  
Situationsplan  
Tjänsteanteckning

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Vingården Fastighets AB*

*Ydewalls Affärsbyrå AB*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §13 TILLS.2017.38

## Föreläggande om åtgärd, Nejlikan 14

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande den **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera dörrslag utanför EY, Drottninggatan 11.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpta hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Dörrslag behöver kontrastmarkeras så man lätt kan uppfatta att en dörr kan komma att öppnas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpta hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande

Foto - EY

Situationsplan

Tjänsteanteckning, Nejlikan 14

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten**Fastighetsbolaget Nejlikan AB*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §14 TILLS.2017.39

## Föreläggande om åtgärd, Humlen 4

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

3. Förelägga XXXXX om att åtgärda följande senaste **31 juli 2018**:
  - Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering utanför Tygshopen, Drottninggatan 6.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Dörrar behöver kontrastmarkeras så att de är lätta att uppfatta. Balansstöd och räcke är säkerhetsåtgärder samt underlättar för människor med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att ta sig in i lokalen.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpta hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande  
Foto - Tygshopen  
Situationsplan  
Tjänsteanteckning

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*XXXXX*

Ordförandens sign

Justerandes sign





BMN §15 TILLS.2017.45

## Föreläggande om åtgärd, Violen 4

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga City-Fastigheter i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att sänka porttelefon utanför Köpmangatan 20A.
- Se till att avhjälpa hinder genom att sänka porttelefon utanför Köpmangatan 20B.
- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på trappa, utanför Hembagarns konditori, Fabriksgatan 4.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Porttelefon ska placeras i höjd så att den lätt ska kunna nås av människor som sitter i rullstol.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpta hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande  
Situationsplan  
Foto - Köpmangatan 20A  
Foto - Köpmangatan 20B  
Tjänsteanteckning  
Foto - Hembagarns konditori

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*City-Fastigheter i Katrineholm AB*

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §16 TILLS.2017.46

## Föreläggande om åtgärd, Lövkojan 10

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Retreal Lövkoj AB om att åtgärda följande senaste den **31 juli 2018**:

- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på dörrar, utanför Lindex, Köpmangatan 19.
- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på dörrar (båda ingångarna), samt kontrastmarkering på kant som gränsar till parkeringen utanför Kvarnen, Köpmangatan 19.
- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på dörrar, utanför H&M, Köpmangatan 19.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Lars Levin (L).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Dörrar behöver kontrastmarkeras så att de lätt kan uppfattas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Ordförandens sign

Justerandes sign



### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpta hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
Foto - Lindex  
Foto - Kvarnen(parkering)  
Foto - H&M  
Situationsplan  
Foto - Kvarnen kant  
Tjänsteanteckning  
Foto - Kvarnen

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Retreal Lövköj AB*

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §17 TILLS.2017.47

## Föreläggande om åtgärd, Ringblomman 4

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga City-Fastigheter i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att sänka porttelefon utanför Köpmangatan 15.
- Se till att hinder avhjälps genom kontrastmarkering på dörr, utanför Dressman, Köpmangatan 15.
- Se till att hinder avhjälps genom kontrastmarkering på dörr, utanför Dressman, Köpmangatan 15.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Dörrar behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Porttelefon ska placeras i höjd så att den lätt ska kunna nås av människor som sitter i rullstol.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpta hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande  
Foto - Dressman  
Foto - Köpmangatan 15  
Situationsplan  
Foto - Kom&Lek  
Tjänsteanteckning

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*City-Fastigheter i Katrineholm AB*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §18 TILLS.2017.48

## Föreläggande om åtgärd, Katrineholm 5:9

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**.

- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på dörrar, utanför Systembolaget, Köpmangatan 9.
- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på dörrar, utanför Åkes skor, Köpmangatan 9.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Dörrar behöver kontrastmarkeras så att de lätt kan uppfattas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpta hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande  
Foto - Systembolaget  
Foto - Åkes skor  
Situationsplan  
Tjänsteanteckning

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Hysesbostäder i Katrineholm AB*

Ordförandens sign

Justerandes sign





BMN §19 TILLS.2017.51

## Föreläggande om åtgärd, Nejlikan 16

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera kant utanför Mings garden, Drottninggatan 13.
- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera kant och dörrslag utanför Fonus, Drottninggatan 13.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Trösklar och nivåskillnader behöver åtgärdas för att människor ska kunna förflytta sig säkert samt möjlighet att komma in i lokaler. Dörrslag behöver kontrastmarkeras så man lätt kan uppfatta att en dörr kan komma att öppnas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Ordförandens sign

Justerandes sign



### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpta hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
Foto - Mings garden  
Tjänsteanteckning 2017-11-09  
Situationsplan  
Foto - Fonus

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Hysesbostäder i Katrineholm AB*

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §20 TILLS.2017.334

## Föreläggande om åtgärd, Humlen 2

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga City-Fastigheter i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**:

- Se till att hinder avhjälpas genom att sätta upp balansstöd och kontrastmarkering utanför Venezia, Drottninggatan 4.
- Se till att avhjälpa hinder genom att sätta upp balansstöd samt kontrastmarkering utanför Mobil & Dataservice, Drottninggatan 4.
- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering utanför Vår vårdcentral, Drottninggatan 4.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Dörrar behöver kontrastmarkeras så att de är lätta att uppfatta. Balansstöd och räcke är säkerhetsåtgärder samt underlättar för människor med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att ta sig in i lokalen.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Ordförandens sign

Justerandes sign



Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
Foto - Venezia  
Foto - Vår vårdcentral  
Foto - Mobil & Dataservice  
Situationsplan  
Tjänsteanteckning

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*City-Fastigheter i Katrineholm AB*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §21 TILLS.2017.408

## Föreläggande om åtgärd, Violen 11

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga K/S Katrineholm bymidte om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**.

- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på dörrar, utanför Kappahl, Köpmangatan 24.
- Se till att hinder avhjälpas genom att kontrastmarkera sida av glasdörrar samt trappor i Violengallerian, Köpmangatan 24

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Trösklar och nivåskillnader behöver åtgärdas för att människor ska kunna förflytta sig säkert samt möjlighet att komma in i lokaler. Dörrar behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpta hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande

Situationsplan

Foto - Kappahl

Tjänsteanteckning 2017-10-30

Foto - Galleria glasdörr

Foto - Galleria trapp 2

Tjänsteanteckning 2017-11-09

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*K/S Katrineholm bymidte*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §22 TILLS.2014.15

## Föreläggande om att ansa häck i korsningen XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

3. Förelägga fastighetsägarna XXXXX, att senast en månad efter delgivning av detta beslut ansa häcken på XXXXX, Katrineholms kommun, i korsningen XXXXX, se bilaga 1, enligt kommunens riktlinjer Klipp häcken rätt, bilaga 2 med stöd av 11 kap. 5, 19 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Häcken får ha en höjd om högst 0,8 m på ett avstånd om 10 m åt vardera håll från korsningen, se bilaga 2.

Underlåter fastighetsägarna XXXXX, att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna, att utge ett vitesbelopp om 10 000 kronor med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Slutligen förpliktigas fastighetsägarna XXXXX, att utge ett belopp om 10 000 kronor för varje period om en månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga en månad efter den dag de blivit delgivna detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Mårten Grothéus (L), Olof Carlsson (V), Lars-Åke Eriksson (S) och Bertil Carlsson (C).

### Motivering

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella häcken är lokaliserad på XXXXX, se bilaga 3, och utgör en trafikfara. Häcken måste åtgärdas omedelbart.

Kommunen har en riktlinje för buskar och häckar som ger information om hur växtlighet i trafikfarliga lokaliseringar, som t ex korsningar, ska hållas. Riktlinjen är inte specifik för Katrineholm utan liknande riktlinjer med samma innehåll finns i de flesta kommuner i landet. Informationen i riktlinjen är vedertagen från branschhåll och någon vidare förklaring till relevansen av riktlinjen bedöms inte vara nödvändig.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fastighetsägarna informeras härmed om att, i det fall de inte följer detta beslut, kommunen kan komma att genomföra ansningen på bekostnad av fastighetsägarna enligt 11 kap 27 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fattade den 2014-12-02 ett beslut om att förelägga fastighetsägarna till den aktuella fastigheten att ansa häcken vid ett vite om 5 000 kr. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som ansåg att beslutet inte var tillräckligt tydligt motiverat. Beslutet upphävdes därför och ärendet återförvisades till kommunen.

Fastighetsägarna har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på tjänsteutlåtandet. Den 2018-01-21 inkom XXXXX med ett yttrande, bilaga 4.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
XXXXX

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*  
XXXXX

Ordförandens sign

Justerandes sign





BMN §23 TILLS.2014.24

## Ansökan om utdömande av vite, XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 10 000 kronor, XXXXX.

Överträdelsen består i att XXXXX inte följt beslut om föreläggande med vite (TILLS 2014.24, 2015-04-08). Överträdelsen konstaterades den 2017-12-21. Perioden för utdömande av vite gäller december 2017.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Lars-Åke Eriksson (S).

### Motivering

Vid inspektionen som gjordes den 2017-12-21 konstaterades att XXXXX brutit mot föreläggandet från den 8 april 2015 då flertalet bilar som omfattas av föreläggandet stod kvar på fastigheten.

Tomten inger fortfarande ett mycket ovårdat intryck för allmänheten.

**Plan- och bygglagen 8 kap 15 §** En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven 9§ ska den i skäligen utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

**11 kap 19 §**; Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

**11 kapitlet 37 §** får ett föreläggande eller beslut om förbud förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2015-04-08 beslut om föreläggande med löpande vite för XXXXX att bortforsla fordon från XXXXX.

XXXXX delgavs vitesföreläggandet via delgivningsman den 7 juni 2016.

Nacka tingsrätt har efter begäran av bygg- och miljönämnden beslutat om utdömande av vite för övriga perioder.

Vi inspektion den 2017-12-21 kunde konstateras att fordonen fortfarande fanns kvar på fastigheten. XXXXX har därmed inte följt föreläggandet.

Ytterligare bilar har tillkommit sedan beslutsdatum.

Vitesföreläggandet från 2015-04-08 har vunnit laga kraft och har inte överklagats. Delgivningen skedde den 2016-06-07 och beslutet vann laga kraft den 2016-06-21

**Ärendets handlingar**

TjänsteutlåtandeDEC

Nämndbeslut BMN 2015-04-08 §39.pdf

Delgivningskvitto

registerDECEMBER.pdf

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Nacka Tingsrätt*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §24 TILLS.2014.24

## Ansökan om utdömning av vite, XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömning av vite på 10 000 kronor, för XXXXX.

Överträdelsen består i att XXXXX inte följt beslut om föreläggande med vite (TILLS 2014.24, 2015-04-08). Överträdelsen konstaterades den 2018-01-11. Perioden för utdömning av vite gäller januari 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Vid inspektionen som gjordes den 2018-01-11 konstaterades att XXXXX brutit mot föreläggandet från den 8 april 2015 då flertalet bilar som omfattas av föreläggandet stod kvar på fastigheten.

Tomten inger fortfarande ett mycket ovårdat intryck för allmänheten.

**Plan- och bygglagen 8 kap 15 §** En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven 9§ ska den i skäligen utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

**11 kap 19 §**; Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

**11 kapitlet 37 §** får ett föreläggande eller beslut om förbud förenas med vite. Frågor om utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstol.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2015-04-08 beslut om föreläggande med löpande vite för XXXXX att bortforsla fordon från fastigheten XXXXX.

XXXXX delgavs vitesföreläggandet via delgivningsman den 7 juni 2016.

Nacka tingsrätt har efter begäran av bygg- och miljönämnden beslutat om utdömande av vite för övriga perioder.

Vi inspektion den 2018-01-11 kunde konstateras att fordonen fortfarande fanns kvar på fastigheten. XXXXX har därmed inte följt föreläggandet.

Ytterligare bilar har tillkommit sedan beslutsdatum.

Vitesföreläggandet från 2015-04-08 har vunnit laga kraft och har inte överklagats. Delgivningen skedde den 2016-06-07 och beslutet vann laga kraft den 2016-06-21

### Ärendets handlingar

TjänsteutlåtandeJAN18

Nämndbeslut BMN 2015-04-08 §39.pdf

Delgivningskvitto

RegisterJAN18.pdf

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Nacka Tingsrätt*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §25 MEA.2017.735

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från XXXXX, Katrineholms Kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för XXXXX.

Att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX beläget på fastigheten XXXXX, som inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning.

Förbudet är förenat med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX samt träder i kraft den 1 oktober 2018.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Fastighetsägaren har meddelat att den gamla byggnaden på fastigheten saknar godkänt avlopp, har bara tvåkammarbrunn och saknar efterföljande rening.

Fastighetsägarna till XXXXX har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:808) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med samhällsbyggnadsförvaltningens förannonsering av tillsynsbesök 2013 gällande avloppsanläggningen XXXX meddelade fastighetsägaren att den gamla byggnaden på fastigheten saknar godkänt avlopp, har bara tvåkammarsbrunn och saknar efterföljande rening. Fastighetsägaren uppmanades att lämna in ansökan / anmälan om ändring av avlopp, för att därigenom redovisa hur avloppet ska uppfylla dagens krav på enskild avloppsanläggning.

Någon ansökan har inte inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Fastighetsägarna har beretts möjlighet att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering som skulle vara myndigheten tillhanda senast 7 januari 2018.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Följande synpunkter har lämnats av fastighetsägarna:

*"Vi meddelar härmed att vi har tagit del av kommunikering av förslaget till beslut angående fastigheten XXXXX.*

*Vi ämnar anlägga en ny enskild avloppsanläggning vid ovanstående fastighet innan den 1:a oktober 2018 som uppfyller kommunens krav.*

*Ansökan för anläggande av ny enskild avloppsanläggning kommer under våren att skickas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholms kommun."*

Synpunkterna innehåller inga nya uppgifter i ärendet angående befintligt avlopp och ärendet överlämnas härmed till bygg- och miljönämnden för beslut.

### **Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande

Hur man överklagar

Synpunkter

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*XXXXX*

*Lantmäteriets Fastighetsinskrivning*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §26 MEA.2017.736

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för XXXXX.

Att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX beläget på fastigheten XXXXX, som inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning.

Förbudet är förenat med vite om XXXXX samt träder i kraft 1 oktober 2018.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Christer Johansson (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på fastigheten XXXXX uppfyller inte dagens krav vad avser avloppsrening efter slamavskiljning samt saknar fosforreducerande reningssteg.

Fastighetsägaren till XXXXX har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:808) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförandens sign

Justerandes sign





Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten uppfyller inte gällande krav för rening av avloppsvatten.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering. Synpunkter skulle vara myndigheten tillhanda senast 7 januari 2018. Inga synpunkter om befintlig avloppsanläggning har inkommit. Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Hur man överklagar

Ordförandens sign

Justerandes sign



---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*XXXXX*

*Lantmäteriets Fastighetsinskrivning*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §27 MEA.2017.737

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för XXXXX i Katrineholms kommun:

att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX beläget på fastigheten XXXXX, som inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning.

Förbudet är förenat med vite om XXXXX samt träder i kraft **1 oktober 2018**.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX uppfyller inte dagens krav vad avser avloppsrening efter slamavskiljning samt saknar fosforreducerande reningssteg.

Fastighetsägaren till XXXXX har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljö.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:808) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten uppfyller inte gällande krav för rening av avloppsvatten.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering. Synpunkter skulle vara myndigheten tillhanda senast 7 januari 2018. Inga synpunkter om befintlig avloppsanläggning har inkommit. Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

### Ärendets handlingar

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2018-02-07

Tjänsteutlåtande  
Hur man överklagar

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*XXXXX*

*Lantmäteriets Fastighetsinskrivning*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §28 MEA.2017.738

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för XXXXX.

Att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX beläget på fastigheten XXXXX, som inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning.

Förbudet är förenat med vite om XXXXX samt träder i kraft den 1 oktober 2018.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Slamavskiljning på fastigheten sker i trekammarbrunn. Därefter kunde inga synliga delar av en eventuell efterföljande rening konstateras. Avloppsanläggningen saknar även kompletterande fosforrening och uppfyller härmed inte gällande krav på avloppsrening.

Fastighetsägaren till XXXXX har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljö.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:808) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut

Ordförandens sign

Justerandes sign



avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten uppfyller inte gällande krav för rening av avloppsvatten.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering. Synpunkter skulle vara myndigheten tillhanda senast 7 januari 2018. Inga synpunkter om befintlig avloppsanläggning har inkommit. Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Ansökan / anmälan om ändring av avloppsanordning har inkommit 5 januari 2018.

### Ärendets handlingar

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2018-02-07

Tjänsteutlåtande  
Kommuni. förbud förenat med vite 2017  
Hur man överklagar

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*XXXXX*

*Lantmäteriet Fastighetsinskrivning*

Ordförandens sign

Justerandes sign





BMN §29 ATL.2018.75

**Tillsynsplan folköl 2018 och riktlinjer enligt alkohollag (2010:1622) gällande handel med och servering av folköl.**

**Avser även tobak, e-cigarettor med behållare och receptfria läkemedel.**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa förslag till tillsynsplan.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

**Ärendets handlingar**

Tjänsteutlåtande

Tillsynsplan folköl, tobak mm 2018

\_\_\_\_\_

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Länsstyrelsen i Södermanlands län*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §30 ALLM.2018.7

## Behovsutredning, tillsynsplan och kontrollplan 2018

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

4. Fastställa behovsutredning 2018-2020 och tillsynsplan för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet för 2018
5. Anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2018

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten göra en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över årligen. Enligt samma förordning ska också den operativa tillsynsmyndigheten för varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på bland behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Denna plan omfattar samtligt tillsynsarbete på miljöavdelning samt strandskyddshandläggning på plan- och byggavdelningen.

Kontrollplanen avser nämndens uppdrag inom livsmedelskontrollen.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Behovsutredning och tillsynsplan, bil 1

Kontrollplan för livsmedel bilaga 2

\_\_\_\_\_

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §31 ALLM.2017.5

## Redovisning av internkontroll för Bygg- och miljönämnden, andra halvåret 2017

### Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner interkontrolluppföljningen för andra halvåret 2017.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan innehåller sex olika kontrollmoment inom områdena handläggningstider, ekonomisk uppföljning och rättssäkerhet. Avvikelser noteras under andra halvåret inom området handläggningstider för bygglov där två stycken ärenden har överskridit maxtiden 10 veckor. Den genomsnittliga handläggningstiden har under aktuell period varit 21 dagar för enkla ärenden och 50 dagar för normala ärenden.

I den ekonomiska uppföljningen har två brister konstaterats vid internkontrolluppföljningen.

Vad gäller överklagade beslut har beslut från överprövande instans kommit i sex stycken ärenden. I ett av fallen finns formfel som påverkat utgången.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Uppföljning av interkontrollplan andra halvåret 2017.pdf

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Kommunstyrelsen*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §32 ALLM.2018.5

## Internkontroll 2018

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

6. Anta upprättat förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Planen omfattar kontroll av rutiner och processer som har både en hög risk för fel eller skada och en hög väsentlighet för skadan.

Internkontrollplanen följs upp och avrapporteras till nämnden två gånger per år, i augusti och januari/februari.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Internkontrollplan BMN 2018.docx

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Bygg- och miljönämnden*

*Kommunstyrelsen*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §33 ALLM.2018.6

## Åsredovisning 2017

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att  
7. Godkänna årsredovisning för år 2017

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

I bifogad bilaga redovisas samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade årsredovisning 2017 för bygg- och miljönämnden.

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande  
Årsredovisning 2017 (Bygg- och miljonamnden).docx

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

*Bygg- och miljönämnden*

*Kommunstyrelsen*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §34 INFO.2018.2

## Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande för meddelanden 2018-02-07

Meddelanden 2018-02-07

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign