

# Taxa för Katrineholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning – VA-taxa

Katrineholms kommuns  
författningssamling (KFS  
nr 4.09)

Senast reviderad av kommunfullmäktige 2017-09-18, § 145  
Giltighetstid från 2018-01-01 och tillsvidare





## Beslutshistorik

Antagen av kommunfullmäktige 1988-11-28, § 9

Ändring av kommunfullmäktige

1989-11-27, § 256  
1989-12-18, § 269 (moms)  
1990-01-29, § 3  
1990-11-26, § 189  
1991-11-25, § 16  
1992-11-23, § 190  
1993-11-22, § 132  
1995-02-20, § 89  
1995-11-20--21, § 269  
1996-12-16, § 153  
1997-11-17--18, § 151  
1998-12-14, § 31  
1999-11-15, § 246  
2000-11-20, § 209  
2001-12-17, § 207  
2002-12-16, § 56  
2003-12-15, § 252  
2004-11-15, § 167 (ny taxekonstruktion)  
2005-11-21, § 195  
2006-11-20, § 12  
2007-11-09, § 273  
2009-02-09, § 27  
2010-11-15, § 12  
2011-11-21, § 304  
2012-11-19, § 245  
2012-12-17, § 274 och 275  
2013-11-18, § 186  
2015-05-18, § 155  
2015-11-16, § 245  
2017-09-18, § 145



## Taxa för Katrineholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning - VA-taxa

Huvudman för Katrineholms kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning är Katrineholm Vatten och Avfall AB.

### § 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Katrineholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ Lagen om allmänna vattentjänster, SFS 2006:412, jämställs med fastighetsägare.

### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

### § 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

*Bostadsfastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådan fastighet är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

*Annan fastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

*Obebyggd fastighet* är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men bygglov ännu inte meddelats.



Datum  
2017-09-18

*Lägenhet:* ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av bebyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

*Allmän platsmark:* mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisad som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.



4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## **ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 -11)**

**I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.**

### **§ 5**

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Anläggningsavgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning om 69 340 kronor till förbindelsepunkter för V, S och Df

b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter om 74 800 kronor för V, S och Df

c) en avgift per m<sup>2</sup> tomtyta om 24 kronor

d) en avgift per lägenhet om 22 200 kronor

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnads-karta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar en tomtyta om 3 500 kvadratmeter.

För fastighet taxerade som småhusenhet tas avgift ut endast intill ett belopp motsvarande en tomtyta på maximalt 2 000 kvadratmeter.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.



4.09 TAXA FÖR KATRINEHOLMS KOMMUNS  
ALLMÄNNA VATTEN- OCH  
AVLOPPSANLÄGGNING –  
VA-TAXA  
Styrdokument- Författningssamling

Datum  
2017-09-18

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

5.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

## § 6

6.1 För *annan fastighet* ska erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar om 69 340 kronor till förbindelsepunkter för V, S och Df

b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter om 74 800 kronor för V, S och Df

c) en avgift per m<sup>2</sup> tomtyta om 62 kronor

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.



## 4.09 TAXA FÖR KATRINEHOLMS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING – VA-TAXA Styrdokument- Författningssamling

Datum  
2017-09-18

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Framdras ytterligare servisledningarna och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

### § 7

7.1 För *obebyggd fastighet* ska erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

	Bostads- fastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a 100 %
Avgift per förbindelse- punkt	5.1 b	100 %	6.1 b 100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %	6.1 c 70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	0 %	

Avgifterna är uttryckta i procent av hel anläggningsavgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar en tomtyta om 3 500 kvadratmeter.

För obebyggda fastigheter som är taxerade som småhusenheter tas avgift ut intill ett belopp motsvarande en tomtyta på maximalt 2 000 kvadratmeter.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska erläggas resterande avgifter enligt följande:

	Bostads- fastighet		Annan fastighet
--	-----------------------	--	--------------------



## 4.09 TAXA FÖR KATRINEHOLMS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING – VA-TAXA Styrdokument- Författningssamling

Datum  
2017-09-18

Tomtyteavgift	5.1 c	0 %	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	100 %	–	

Avgifterna är uttryckta i procent av hel anläggningsavgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

### § 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning	
– en ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
– två ledningar	85 % ”-
– tre ledningar	100 % ”-

#### Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
<hr/>					
Avgift per förbindelsepunkt	5.1 b	30 %	50 %	20 %	–
Tomtyteavgift	5.1 c	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	30 %	50 %	-	20 %
Avgift per förbindelsepunkt	6.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av hel anläggningsavgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar ej till högre belopp än 100 % av avgiften enligt

5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.





8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

### § 9

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och spillvatten i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna. (se 2006:412 § 31)

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar huvudmannen istället avtal om avgiftens storlek.

Beräkning av kostnaden för varje enskilt område ska ske efter beslutad särtaxemodell och fastställas beloppsmässigt av huvudmannen.

### § 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.



## § 11

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen funnit erforderligt, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning, i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 12 – 18)

**I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.**

## § 12

12.1 För bostadsfastighet eller annan fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Brukningsavgift utgår per fastighet med:

a) en fast avgift per år om	1 987 kronor
b) en rörlig avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten om	21,90 kronor
c) en fast avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet om	1 861 kronor
d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet om	256 kronor

Avgift enligt 12.1 d) uttas för upptill 30 000 m<sup>2</sup> tomtyta per fastighet.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.



## 4.09 TAXA FÖR KATRINEHOLMS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING – VA-TAXA Styrdokument- Författningssamling

Datum  
2017-09-18

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter ska därvid erläggas för resp. ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	12.1 a	40 %	60 %	–	–
Avgift per m <sup>3</sup>	12.1 b	40 %	60 %	–	–
Avgift per lägenhet	12.1 c	40 %	50 %	10 %	--%
Avgift efter tomtyta	12.1 d	40 %	50 %	10 %	--%

Avgifterna är uttryckta i procent av hel bruksavgift.

12.2 Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet.

12.3 För s.k. byggvatten ska erläggas bruksavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

För så kallat brandpostvatten, vatten från vattenkiosk och sprinkleranläggning tas särskild avgift ut.

Avgift för så kallat brandpostvatten	
Hyra av brandposthuvud per vecka	1 350 kronor
Avgift per m <sup>3</sup> vatten	26,28 kronor

Vatten från vattenkiosk	
Avgift för vattenkiosknnyckel per styck	450 kronor
Avgift per m <sup>3</sup> vatten	17,52 kronor

Årsavgift för sprinkleranläggning	
Dimension servisledning	Avgift kr/år
mindre än 100 mm	5 000 kronor
100 mm	15 000 kronor
större än 100 mm	25 000 kronor

12.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 70 % av den fasta avgiften enligt 12.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.



4.09 TAXA FÖR KATRINEHOLMS KOMMUNS  
ALLMÄNNA VATTEN- OCH  
AVLOPPSANLÄGGNING –  
VA-TAXA  
Styrdokument- Författningssamling

Datum  
2017-09-18

12.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 15.

12.6 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 12.1 b). Beloppet avrundas till närmaste hela öretal.

12.7 För spillvatten med föroreningshalter utöver följande gränsvärden uttas särskild reningsavgift

Susp (Suspenderande ämnen)	0,35 kg/m <sup>3</sup>
BOD <sub>7</sub> (organiskt material)	0,30 kg/m <sup>3</sup>
P-total (Totalfosfor)	0,014 kg/m <sup>3</sup>

Avgiften är per kg extra föroreningsmängd

Susp	6,80 kronor
BOD <sub>7</sub>	7,80 kronor
P-total	67,50 kronor

Kostnaden för överenskommen provtagning och analys bekostas av fastighetsägaren.

Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren eller att huvudmannens medgivande för avledande föreligger.

Om speciella skäl föreligger kan särskild reningsavgift reduceras efter överenskommelse mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

### § 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.



4.09 TAXA FÖR KATRINEHOLMS KOMMUNS  
ALLMÄNNA VATTEN- OCH  
AVLOPPSANLÄGGNING –  
VA-TAXA  
Styrdokument- Författningssamling

Datum  
2017-09-18

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 14

För obebyggd fastighet ska erläggas bruksavgift enligt 12.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för resp. ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	12.1 a	40 %	60 %	–	–

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## § 15

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Förgäves besök	500 kr
Nedtagning och uppsättning av vattenmätare	850 kr
Förberedelse för avstängning och påsläpp av vattentillförsel	850 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	850 kr
Undersökning av vattenmätare	1 500 kr
Länsning av vattenmätare i brunn	1 000 kr
Felaktig användning/hantering som lett till skada eller fel på LTA-enheten	1 000 kr

Kostnad för material och reparation kan tillkomma.

För övriga åtgärder uttas avgift efter huvudmannens beräknade kostnad.

Sker åtgärden utanför ordinarie arbetstid blir avgiften högre enligt överenskommelse mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

## § 16

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 12 -14 träffar huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek



### § 17

Avgift enligt 12.1 a), c) och d) debiteras i efterskott varannan månad. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

### § 18

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

## TAXANS INFÖRANDE

### § 19

Denna taxa träder i kraft 2018-01-01. De bruksavgifter enligt 12.1, 12.3 och 12.6 samt § 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mark- och miljödomstolen prövar i övriga mål om frågor som regleras i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen (SFS 2006:412).



## Särtaxemodell för anläggningsavgifter för Katrineholms kommuns verksamhetsområden

### Principer för uttag av särtaxa

Då huvudmannen för vatten och avlopp, Katrineholm Vatten och Avfall AB, utanför befintligt verksamhetsområde bygger ut vatten och spillvattennätet räknas en förkalkyl fram som visar utbyggnadskostnaden för respektive utbyggnadsområde. Lagen om allmänna vattentjänster beskriver hur huvudmannen ska förfara när utbyggnadskostnaden per fastighet (anläggningsavgift) vid en utbyggnad avviker i beaktansvärd omfattning. När detta inträffar ska en särtaxa tas ut. En särtaxa fastställs och används områdesvis för att få kostnadstäckning via anläggningsavgifter.

Från Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, 31§

*”Avgifterna skall bestämmas så att kostnaden fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist. Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.”*

Särtaxan är beräknad på ledningsslagen vatten och spillvatten. Övriga kombinationer med olika ledningsslag följer taxemodellen i anslutningstaxan. Alla kostnader som är angivna nedan avser därför enbart vatten och spillvatten.

När huvudmannen får i uppdrag att bygga ut vatten och spillvatten fördelas utbyggnadskostnaden på antalet fastigheter i området. Så länge utbyggnadskostnaden understiger normaltaxa multiplicerat med faktorn 1,3 per fastighet betalar fastighetsägaren normal anläggningsavgift.

Om utbyggnadskostnaden däremot överstiger normaltaxa multiplicerat med faktorn 1,3 bildas särtaxeområde där fastighetsägarna betalar en förhöjd anläggningsavgift (särtaxa). Särtaxekunder kommer i dessa områden att betala anläggningsavgift bestående av normal anläggningsavgift plus den kostnad för utbyggnaden som överstiger normaltaxa multiplicerat med faktorn 1,3.

Exempel utan beloppsmässig verklighet:

Normal anläggningsavgift för vatten och spillvatten uppgår till 130 000 kr. Utbyggnadskostnaden beräknas enligt förkalkyl till 180 000 kr. Särtaxa enligt modellen ovan utgår då med 141 000 kr (normaltaxa 130 000 + särtaxetillägg  $180\,000 - (130\,000 \times 1,3)$ ).



### **Utbyggnadskostnad**

Som kostnadsunderlag för respektive utbyggnadsprojekt används förkalkylen alternativt lämnat anbud plus interna kostnader (byggledning, ledningsrätter etc.). Kostnaden beräknas för de ledningar och anläggningar som erfordras för att försörja det nya området med kommunalt vatten och spillvatten.

### **Beslut av särtaxa**

Huvudmannens styrelse beslutar om särtaxetilläggets storlek enligt denna modell.

### **Tak för särtaxa**

Huvudmannen sätter inget tak för särtaxan. Om särtaxeavgifter är betungande med hänsyn taget till fastigheternas ekonomiska bärkraft kan avgiften delas upp till årliga delbetalningar under viss tid, högst 10 år.

### **Tillkommande bebyggelse inom särtaxeområdet**

Vid beräkning av särtaxa ska hänsyn tas till ytterligare bebyggelse inom området som kan antas ske inom en tioårsperiod.

### **Särtaxans förändring över tiden**

Huvudmannen räknar upp alla befintliga särtaxetillägg med förändringen av KPI inför varje nytt kalenderår. Det innebär att om en fastighet skulle tillkomma efter ett antal år (t ex genom styckning) ska den betala gällande normaltaxa med tillägg för uppräknat särtaxetillägg. Basmånad för KPI ska vara juli månad det år som särtaxetillägget för utbyggnadsområdet beslutats.

### **Dokumentets giltighet**

Detta dokument gäller från den 1 januari 2018.

---