



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.14.00 - 16.00	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Michael Hagberg (S), Nicklas Adamsson (MP), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Ulf Rosén (KD), Jan Lilja (SD)	
Beslutande ersättare		
Ersättare	Lars Gustavsson (S), Carin Garbåge Kylestorp (S), Jerry Emanuelsson (S), Kerstin Engman (S), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Lars Levin (L), Sanna Cronhielm (M), Britt Gustafsson (SD)	
Övriga deltagande	Sekreterare Malin Lundhe, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planarkitekt Sara Eresund, Miljöinspektör Sofia Lloyd, Miljöinspektör Hampus Haglund, Miljöinspektör Arvid Schöllin, Bygglöshandläggare Joakim Schuster.	
Utses att justera	Nicklas Adamsson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, den 12 mars	
Paragrafer	22 - 36	
Sekreterare		
Ordförande
Justerande

BEVIS		
Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2019-03-06	
Datum för anslag uppsättande	2019-03-12	Datum för anslag nedtagande 2019-04-10
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Katrineholm	
Underskrift		
Utdragsbestyrkande		



BMN §22 INFO.2019.1

Information till Bygg- och miljönämnden

Avdelningschef Erik Bjelmrot redovisar handläggningstider för bygglov.

Miljöinspektör Sofia Lloyd informerar om hästprojektet 2018-2021.

En utbildningsfilm om bygglov visas.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Jan Lilja (SD), Nicklas Adamsson (MP), Britt Gustafsson (SD) och Katarina Rosenlund-Svensson (S).

Beslutsunderlag

Information för Bygg- och miljönämnden 2019-03-06

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §23 INFO.2019.2

Redovisning av delegationsbeslut 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Kerstin Engman (S).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2019-01-24 - 2019-02-20 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Delegationsbeslut 2019-01-24 - 2019-02-20

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §24 PLAN.2019.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2019-03-06.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Pågående planer 2019-03-06.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §25 PLAN.2019.2

Detaljplan för Coop Norr, fastigheterna Boken 9 och del av Katrineholm 5:1, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Boken 9 och del av Katrineholm 5:1, Katrineholms kommun, i syfte att tillåta bostäder och handel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Kerstin Engman (S) och Michael Hagberg (S).

Motivering

Planområdet är i Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun – del staden, antagen november 2014, utpekad som område för tät stadsbebyggelse där förtätning ska ske.

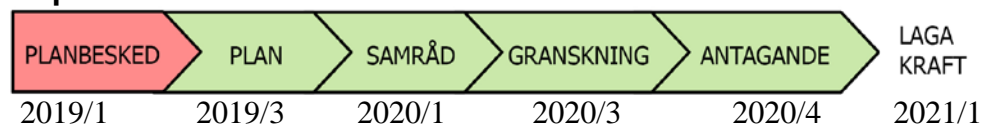
Gällande stadsplan för fastigheten (fastställd 25 april 1973) tillåter handelsändamål. Byggrätten är placerad i fastighetens västra del och planen innehåller mycket prickmark. Fastighetsägaren önskar utveckla fastigheten med handel och bostäder. Den nya detaljplanen ska följa intentionerna i 1928 års stadsplan, med bebyggelse i gatuliv.

Exploatören bekostar planändringen.

Planen placeras i priogrupp 2, men kan komma att prioriteras upp när det klargjorts hur många bostäder den kommer att omfatta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med utökat standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Tidplan



Ordförandens sign

Justerandes sign



Planområde



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Söderviken Fastighets AB

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §26

Ansökan om bygglov gällande ombyggnad av tvåbostadshus (inrätta takterrass), på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, med stöd av 9. kap 30 § plan- och bygglagen.

- För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 2 396 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Bertil Carlsson (C), Ulf Rosén (KD), Christer Johansson (M) och Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M).

Reservationer

Nicklas Adamsson (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet. Se separat bilaga.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

- Avslå ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
- För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 2 144 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Moderaterna och Socialdemokraterna yrkar:

- Bevilja ansökan om bygglov, med stöd av 9.kap 30 § plan- och bygglagen.
- För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 2 396 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Beslutsgång

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Moderaterna och Socialdemokraternas förslag till beslut.

Motivering

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att den enskildes intresse att få ändra byggnaden, väger tyngre än det allmänna intresset av att skydda byggnaden. Det är därmed rimligt att bevilja ansökan i detta fall.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att förslaget är anpassat till stadsbilden samt att det bidrar till en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Bygg- och miljönämnden anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och att det har god form,- färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om inrättande av takterrass inkommer 2016-05-30. Förslaget är utformat så att en del av det brutna taket (mansardtak) på byggnadens västra fasad tas bort för att göra plats för en indragen terrass med en bruttoarea (BTA) om 10,7 m². Terrassen förses i framkant och delvis även på sidorna av ett räcke som också kommer förändra upplevelsen av taket.

Sökanden har i sitt yttrande angivit att de, mot bakgrund av nybyggnation på Angränsande fastighet, anser det lämpligt att även deras hus kan uppdateras enligt detta förslag och att åtgärden ger dem en plats där de kan få kvällssol. De hänvisar även till 1 kap. 1 § PBL om syftet med plan- och bygglagen: att *"med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer"*.

Yttranden har inkommit från Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR) och från Sörmlands Museum. VSR påpekar att en uppställningsplats för fordon eller en bärbar stege behövs för att erforderligt brandskydd ska uppnås.

Sörmlands Museum redogör för byggnadens kulturvärden och gör därefter bedömningen att förslaget är mycket främmande för byggnadens arkitektur och att åtgärden innebär att byggnadens kulturhistoriska värde förvanskas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Yttrande från Sörmlands Museum

Yttrande från VSR

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fasader väster-söder - komplettering
Fasader öster-norr - komplettering
Foto fasader kortsida - långsida - komplettering
Vind- och takplan
Plan,sektion - komplettering
Yttrande från Sörmlands Museum
Yttrande från sökanden

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §27

Ansökan/Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan från XXXXX, om att inrätta en värmepumpsanläggning för bergvärme på fastigheten XXXXX med följande villkor:

- 1. Energibrunnen ska anläggas i enlighet med ansökan och villkoren i detta beslut samt de råd som anges i Sveriges Geologiska Undersöknings(SGU) publikation ”Normbrunn -16”.
- 2. På grund av borrhålets placering inom sekundär skyddszon för Bie vattentäkt ska borrhålet återfyllas eller tätas enligt anvisningar från ”Normbrunn -16”:
 - Vid återfyllning ska man tänka på att det tätande materialet inte har negativ påverkan på grundvattnet.
 - Att materialet har tillräckligt tätande egenskaper i förhållande till den aktuella geologiska miljön.
 - Att injekteringen sker från botten av brunnen och upp för att säkerställa att hela hålvolymen återfylls.
 - Att återfyllningsmaterialet tål frysning utan att skada slangar och utan att tappa sin tätande förmåga.
- 3. Borraggregatet och kompressor ska placeras på tätt underlag. Saneringsutrustning ska finnas tillgängligt för i det fall ett oljeläckage skulle inträffa.
- 4. Borrkax räknas som ett avfall och får inte släppas ut i dagvattenbrunn, eller på annat okontrollerat sätt, utan ska omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt.
- 5. Vid ändring av energihålets placering ska bygg- och miljönämnden meddelas innan för ny bedömning av lokaliseringen. Då ska ny situationsplan med utförligt markerat borrhål och ledningsdragning inkomma till bygg- och miljönämnden.

Ordförandens sign

Justerandes sign



- 6. Vid läckage eller annat fel ska fastighetsägaren vidta åtgärder för att avlägsna felet, samt se till att påverkat område saneras.
- 7. Vid haveri och sanering ska bygg- och miljönämnden kontaktas.
- 8. Sökanden görs uppmärksam på att om anläggningen orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön, kan bygg- och miljönämnden förelägga om krav på åtgärder som eliminerar olägenheten, eller förbjuda att anläggningen används.
- 9. Vid ägarbyte på fastigheten ska den nye ägaren underrättas om innehållet i detta beslut. Kopia av beslutet ska överlämnas till den nye ägaren.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Beslutet är fattat med stöd av 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd(1998:899) samt de lokala skyddsföreskrifterna för Bie vattentäkt som beslutades av Länsstyrelsen i Södermanlands län 2015-12-15. Det framgår av de lokala skyddsföreskrifterna för Bie vattentäkt att inom sekundär skyddszon får anläggning för lagring eller utvinning av värmeenergi eller kyla ur berg, mark eller grundvatten utföras efter tillstånd av tillsynsmyndigheten. Enligt 16 kap. 2§ miljöbalken har tillståndet förenats med villkor.

För miljöfarlig verksamhet gäller generellt miljöbalkens allmänna hänsynsregler i 2 kap. Försiktighetsprincipen i 3§ anger följande:
*"Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.
Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön."*

Då påverkan av vattentäkten inte kan uteslutas ska borrhålet återfyllas/tätas som extra skyddsåtgärd, återfyllning/tätning ska utföras enligt anvisningar i "Normbrunn -16". Det ska även vidtas skyddsåtgärder under och efter borring som förhindrar utsläpp av miljöfarliga ämnen. Skulle verksamheten orsaka en förorening är verksamhetsutövaren enligt 10 kap. 2 § och 13 § ansvarig för att avhjälpa skadan och underrätta tillsynsmyndigheten.

Beslutet är även fattat i enlighet med kommunplanen för 2019-2022. Där kommunen tar följande ställningstagande för hållbar miljö: *"Vatten är vårt*

Ordförandens sign

Justerandes sign



viktigaste livsmedel och en tillgång som måste skyddas. Skyddet av grundvattentillgångar måste överordnas andra intressen. Tillförseln av näringsämnen och föroreningar till sjöar, vattendrag och grundvatten ska minimeras..."

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om inrättande av värmepumpsanläggningen för bergvärme på fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har ansökt för att få borra och installera bergvärmepump på XXXXX (fastigheten) som ligger inom sekundär skyddszon för Bie vattentäkt. På grund av antalet borrhål inom sekundär skyddszon kontaktades SGU för rådgivning i ärendet. SGU gav rekommendation att man i regel ska kräva återfyllning/tätning av borrhål inom sekundär skyddszon. Man ska även ställa risken med fler borrhål i förhållande till värdet på vattentäkten. Svaret från SGU samt publikationen "Normbrunn -16" resulterade i att ett nytt ställningstagande behövs för prövning av ärenden inom sekundär skyddszon. Detta ställningstagande går även i linje med kommunplanen för 2019-2022.

Fastighetsägaren har framfört sina synpunkter på att detta krav skulle innebära en ökad kostnad för installationen. Dessa synpunkter har bemötts i skrivelse som skickades ut den 12 februari 2019. Där framfördes att värdet på vattentäkten står över den enskildes intresse och att extra skyddsåtgärder inte bedöms vara orimligt.

De inskickade synpunkterna ändrar inte nämndens bedömning.

Förslag till beslut kommunicerades den 14 februari 2019. Inga ytterligare synpunkter har inkommit.

Upplysningar

För handläggning av det här ärendet tar nämnden ut en avgift på 2610 kronor enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Faktura kommer att skickas separat.

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Svar från SGU

Mail från sökanden

Bemötande av synpunkter från sökanden

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §28

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 augusti 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- 2. Förena förbudet med vite om 20 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av en slamavskiljare och troligtvis en efterföljande Biorock (markbädd på burk). Det är oklart om dessa komponenter inrättats enligt tillverkarens instruktioner. Var utsläpp sker är oklart. Avloppsanordningen tycks även sakna fosforavlastning.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Detta på grund av närheten till ett dike som efter ca 150 meter mynnar i sjön Näsnaren, som är klassad som ett Natura 2000-område.

4 kap. 1 § Vattenförvaltningsförordningen (2004:660) säger att kvalitetskraven för ytvatten och grundvatten ska fastställas så att tillståndet i vattenförekomsterna inte försämras.

Med avseende på totalfosforhalten ligger Näsnaren i klass 1, på gränsen till klass 2. Enligt Bevarandeplan för Natura 2000-området Hålvetten-Näsnaren så är dessa näringsfattiga sjöar mycket känsliga för eutrofiering.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp från befintlig avloppsanläggning som ej uppfyller dagens krav på rening av spillvatten måste upphöra. Avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening, och inte riskerar att påverka statusen i sjön Näsnaren negativt.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på rubricerad fastighet når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Fastighetsägarna har i samband med kommunikeringen givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Synpunkter skulle vara nämnden tillhanda senast 14 februari 2019.

Den 31 januari 2019 inkommer fastighetsägarna med en skrivelse samt fakturor på inköp och utfört arbete tillhörande föregående fastighetsägare. Skrivelsen bifogas i sin helhet.

Av skrivelsen framgår att fastighetsägarna vill undvika att detta beslut fattas, och att en entreprenör redan är kontaktad för komplettering av avloppsanordningen. Den ursprungliga avloppsanordningen inrättades 2011.

Eftersom den befintliga avloppsanordningen inte inrättats enligt tillstånd, och har saknat ett fosforavlastande steg sedan 2011, vill nämnden nu försäkra sig om att ett datum slås fast där fortsatt utsläpp av otillräckligt renat spillvatten upphör.

De inskickade synpunkterna ändrar inte nämndens bedömning.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Inkommande skrivelse.pdf

Beslutet skickas till:

XXXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §29

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- Ändra datumet i tidigare beslut, BMN 2018-12-05, § 178, för förbud vid vites ikraftträdande. Datumet ska ändras från den 1 januari 2020 till den 1 augusti 2021.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Med stöd av 37 och 38 §§ förvaltningslag (2017:900) beslutar bygg- och miljönämnden att ändra datumet för tidigare förbuds, BMN 2018-12-05, § 178, ikraftträdande. Datumet ska ändras från den 1 januari 2020 till den 1 augusti 2021.

Fastighetsägarna har redan 2016 skickat in en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning. Denna ansökan har av okänd anledning inte kommit fram eller registrerats. Under dessa omständigheter vill bygg- och miljönämnden erbjuda mer tid innan förbud om utsläpp av spillvatten träder i kraft. Detta så att mer tid till handläggning av ansökan och inrättande av avloppsanordningen möjliggörs.

Sammanfattning av ärendet

En kommunicering om förslag till förbud förenat med vite mot utsläpp av spillvatten vid rubricerad fastighet skickades den 2018-10-26 till fastighetsägarna.

Den 2018-12-05 fattade bygg- och miljönämnden beslut i ärendet.

Efter att beslutet fattades inkommer uppgifter från den ena fastighetsägaren om att en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning redan skickats in, innan förslag till förbud påbörjats.

I dialog med fastighetsägaren har ett förslag på lösning tagits fram. Fastighetsägarna ska skicka in ansökan på nytt, och samhällsbyggnadsförvaltningen ska handlägga denna. Datumet för förbudets ikraftträdande flyttas sedan fram för att lite mer tid för inrättandet av avloppsanordningen ska erbjudas.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan

Protokoll

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §30

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, Koppartorp 2:2, Knorran Koppartorp 1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1. Förbjuda fastighetsägare, ULF A GRÄV O MARKARBETEN AB, att efter den 1 maj 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress KNORRAN KOPPARTORP 1 belägen på fastigheten KOPPARTORP 2:2.
- 2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten KOPPARTORP 2:2.
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på Koppartorp 2:2 (fastigheten) består enbart av en trekammarbrunn i betong. Skiljeväggarna visar tecken på korrosion, och efterföljande rening saknas.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Den befintliga avloppsanordningen berörs redan av ett gällande utsläppsförbud.

Vid tillsyn har det framkommit att avloppsanläggningen fortfarande används, trots gällande förbud.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på rubricerad fastighet når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten.

Fastighetsägaren har i samband med kommunikeringen givits tillfälle att yttra sig i ärendet. Synpunkter skulle skriftligen vara nämnden tillhanda senast 14 februari 2019.

Inga skriftliga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

Ulf A Gräv o Markarbeten AB

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §31

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 juli 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- 2. Föreana förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Michael Hagberg (S) och Christer Johansson (M).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att förbjuda fastighetsägare, XXXXX att efter den 1 april 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.

Ordförande Martin Edgélius (M) yrkar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 juli 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.

Beslutsgång

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Ordförande Martin Edgélius förslag till beslut.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av enbart en tvåkammарbrunn i betong. T-rör och efterföljande rening saknas.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Den befintliga avloppsanordningen berörs redan av ett utsläppsförbud. Det tidigare förbudet är riktat till föregående ägare, och är inte förenat med något vite.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på rubricerad fastighet når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Fastighetsägaren har i samband med kommunikeringen givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Synpunkter skulle skriftligen vara nämnden tillhanda senast 18 februari 2019.

Den 4 februari 2019 inkom fastighetsägaren med en skrivelse, som bifogas i sin helhet.

Av skrivelsen framgår att fastighetsägaren önskar att beslutet inte fattas. Grannfastigheten nämns, och fastighetsägaren tycker att det är anmärkningsvärt hur två fastighetsägare med liknande situation kan behandlas olika. Vidare framförs att det har varit lite bristande information i ärendena rörande rubricerad fastighet.

Bygg- och miljönämnden bemöter de inskickade synpunkterna enligt följande.

I skrivelsen står att inventering av avloppsanordningarna på fastigheten XXXXX genomfördes under våren 2018, och att samhällsbyggnadsförvaltningen under detta möte frågade om ägandeförhållandet kring rubricerad fastighet. Nämnden kan konstatera att dessa inventeringar i själva verket ägde rum i oktober 2017, innan fastighetsägaren köpt rubricerad fastighet. På plats kan således ingen ärendespecifik information om rubricerad fastighet ha meddelats, då det inte funnits någon anledning för samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka denna innan besök på plats. Rådgivning inför ett köp har skett, och det meddelades att en ansökan ska skickas in så att avloppsanordningen uppnår dagens reningskrav.

Nämnden fick kännedom om att fastigheten sålts först 2018-06-08, då tidigare ägare meddelat detta samt att skrivelsen med fortsatt handläggning skickats till nya ägaren. I denna skrivelse förklaras ärendet, och att en komplett ansökan ska vara nämnden tillhanda senast 30 augusti 2018. I ett mejl skickat till fastighetsägaren den 2018-10-31 efterfrågas hur planen ser ut för rubricerad fastighet eftersom ingen ansökan inkommit, och nytt datum för inskickad ansökan sätts till 30 november 2018.

Vad gäller bristen på återkoppling angående informationen om att ansökan ej inkommer i tid kan nämnden bara konstatera att ansökan ej inkom i tid, trots ytterligare anstånd med en månad. Som fastighetsägaren själv förklarar i

Ordförandens sign

Justerandes sign



skrivelsen beror det på ett missförstånd mellan fastighetsägaren själv och entreprenören.

Vad gäller grannfastigheten så kan nämnden konstatera att ägaren till den fastigheten har fått ett utsläppsförbud, daterat 2009-05-13. Detta beslut ändrades sedan 2010-03-05, med den enda skillnaden att utsläppsförbudet skulle börja gälla 1 oktober 2011. Utsläppsförbud gäller för grannfastigheten så vitt nämnden anser det sedan det datumet. Dock så har fastighetsägaren för grannfastigheten år 2015 meddelat att det inte längre finns något avlopp ut ur bostadshuset, och därmed inget utsläpp. Fastighetsägaren meddelade även att ett nytt system ska installeras när det blir aktuellt.

Som nämnden ser det så har fastighetsägaren varit medveten om att en ansökan ska skickas sedan skrivelsen från föregående ägare vidarebefordrats. Denna skrivelse skickades ut 2018-05-30, och efter det har tre deadlines passerats för inlämning av ansökan. Detta beslut berör den befintliga avloppsanordningen, och inga nya datum för inlämnande av ansökan behöver sättas.

De inskickade synpunkterna ändrar inte nämndens bedömning.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Yttrande från XXXXX

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §32 ALLM.2019.10

Revidering av delegationsordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ny delegationsordning för Bygg- och miljönämnden. Delegationsordningen gäller från och med dagen efter det att nämndens protokoll justerats.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Framtaget förslag till delegationsordning bedöms ändamålsenlig och kommer att skapa förutsättningar för en effektiv handläggning genom korta beslutsvägar, snabb handläggning och bra service.

Sammanfattning av ärendet

En reviderad delegationsordning har tagits fram, som omfattar hela nämndens verksamhetsområde. Revideringar har gjorts med anledningar av förändringar i lagstiftningen och i övrigt där så bedömts skäligt för att effektivisera handläggning. Bland de större förändringarna kan nämnas.

- Ingressen har ändrats och anpassats till kommunens andra nämnder.
- Laghänvisningar har ändrats med anledning av ändringar i lagstiftningen.
- Byggnadsinspektör har tillkommit som delegat.
- Administrativ chef har tillkommit som delegat.
- Delegaten Avdelningschef har preciserats till att innebära plan- och byggchef samt miljöchef.
- Rubriksättningen för byggärenden har ändrats för att bättre spegla ämnesområdena.
- Rättelse av skrivfel och liknande i nämnds- och ordförandebeslut har fått två till delegater, Administrativ chef samt Avdelningschef, utöver nämndsekreterare.

Upplysningar

Delegationsordningen börjar gälla dagen efter att protokollet har justerats.

Ordförandens sign

Justerandes sign



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2019-03-06

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Delegationsordning Bygg och miljönämnden 2015 GÄLLANDE.pdf

Ny delegationsordning 2019 Bygg- och miljönämnden.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §33 ALLM.2019.9

Behovsutredning, tillsynsplan och kontrollplan 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- Fastställa behovsutredning 2019-2021 och tillsynsplan för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet för 2019
- Anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2019
- Anta tillsynsplan för folköl, tobak och detaljhandel med receptfria läkemedel för 2019

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten göra en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över årligen. Enligt samma förordning ska också den operativa tillsynsmyndigheten för varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på bland behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Denna plan omfattar samtligt tillsynsarbete på miljöavdelningen samt strandskyddshandläggning på plan- och byggavdelningen. Behovsutredningen visar ett underskott på ungefär 2 tjänster, främst inom arbetsområdena lantbruk och miljöfarlig verksamhet samt för det interna kvalitetsarbetet.

En separat kontrollplan för livsmedelskontrollen föreligger liksom en tillsynsplan för tillsynen av folköl, tobak och receptfria läkemedel.

Sammanfattning av ärendet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

behovsutredning 2019-2021 (1).doc

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2019 (2).docx

Tillsynsplan folköl etc 2019 (3).docx

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §34 ALLM.2019.13

Internkontrollrapport 2:a halvåret 2018

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner internkontrollrapporten för andra halvåret 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Ulf Rosén (KD).

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan innehåller fyra olika kontrollområden, inom områdena handläggningstider, rättssäkerhet och ekonomisk uppföljning.

I kontrollen av att samtliga pågående och avslutade tillsynsärenden fått ett beslut inom sex månader har utfallet varit 81 ärenden med beslut av totalt 92 stycken.

Av 111 beviljade bygglov så är det två stycken som har överskridit maxtiden på 10 veckor.

I den ekonomiska uppföljningen har inga brister konstaterats.

Vad gäller överklagade beslut har 16 stycken beslut från överprövande instans kommit in. I två av fallen har brister konstaterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Internkontrollrapport 2:a halvåret 2018

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §35 ALLM.1.6

Lokala ordningsföreskrifter för Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på föreslagen revidering av de lokala ordningsföreskrifterna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Ulf Rosén (KD), Bertil Carlsson (C) och Sanna Cronhielm (MP).

Reservationer

Miljöpartiet och Kristdemokraterna reserverar sig skriftligen mot beslutet. Se separata bilagor.

Särskilt yttrande

Liberalerna ger ett skriftligt särskilt yttrande. Se bilaga.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut: Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på föreslagen revidering av de lokala ordningsföreskrifterna.

Miljöpartiet och Kristdemokraterna yrkar att i föreslagen revidering av de lokala ordningsföreskrifterna, § 12, stryka "Passiv pengainsamling av pengar (tiggeri) får ej ske på område som framgår av bilaga 4".

Beslutsgång

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Motivering

Ändringen i de lokala ordningsföreskrifterna påverkar inte nämndens ansvarsområde eller tillsynsarbete.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till nya ordningsföreskrifter för Katrineholms kommun är framtaget. Ändringarna omfattar passiv pengainsamling, förbud mot förtäring av alkohol i Götaparken samt förbud mot skjutning av luftvapen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Anvisning till remiss av lokala ordningsföreskrifter.pdf

Kartbilagor till lokala ordningsföreskrifter.pdf

Lokala ordningsföreskrifter - bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats.pdf

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §36 INFO.2019.3

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-03-06

Meddelanden 2019-03-06

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign