



Katrineholm

Pågående planer 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 20 mars 2024

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Mål för året.
- Lista på pågående detaljplaner, fördelade enligt poäng, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på vilande detaljplaner
- Lista på detaljplaner som vunnit laga kraft under året
- Lista på pågående översiktsplaner och program
- Prioriteringsordning
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

Mål och prognos för 2024

Mål

Målsättningen är satt utifrån angivna tidplaner i början på året för detaljplanerna.

- 10 detaljplaner ska samrådats under året
- 5 detaljplaner ska antas under året

Flera faktorer spelar in i hur utfallet blir. Utifrån erfarenheter sker förskjutningar i tidplaner av oförutsägbara orsaker.

Uppföljning

Målen ska följas upp internt varje kvartal och utvärderas och rapporteras till nämnden i slutet på året.

Förklaring till tabellerna

- ! Värderospoängen har justerats
- ! Tidplanen har förkortats
- ! Tidplanen har förlängts
- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2023:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Pågående detaljplaner

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Lagkraft	Avvikelsesrapport/ information
27	PLAN 2023.3	K/E	WR (MM,HS)	Triangeln - Etapp 1	29 mar 2023	2024 4	2025 3	2025 4	2025 4	
24	PLAN 2020.9	K	YKL (MM)	Åsporten ca 100 bostäder samt förskola	4 nov 2020	2024 4	2025 1	2025 2	2025 3	Markanvisning har gått ut. Ny markanvisning och nytt planavtal tas fram.
23	PLAN 2019.2	E	MJ	Boken 9 Ny bebyggelse i flerbostadshus samt livsmedelsbutik	6 mars 2019	2024 2	2024 4	2025 1	2025 1	Exploatören ska ta fram nytt underlag för att klara bullerriktvärden. Förslaget har justerats.
23	PLAN 2024.2	K	SE	Lokstallsområdet Befintliga verksamheter, utveckling av området samt nya bostäder.	28 feb 2024	2025 3	2026 1	2026 2	2026 2	
22	PLAN 2016.13	K	YKL (HS)	Duvestrand - Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2022 3	2024 4	2025 1	2025 2	Skissunderlag levererat slutet på 2021 och tidplan anpassad till det och nya utredningar. Avstämningsmöte om nya skisser från exploatör och arkitekt. Förprojektering av gata ska tas fram under hösten 2023. Planarbetet pausat ett halvår(?) från hösten 2023.

!

Pågående detaljplaner

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
22	PLAN 2023.4	E	YKL	Kvarnbacken Ny bebyggelse av flerbostadshus	29 mar 2023	2025 1	2025 3	2025 4	2026 1	Planavtal påskrivet oktober 2023, varefter planarbetet påbörjas. Avvaktar planområdets utbredning
20	PLAN 2022.3	K	MJ (HS)	Djulö camping Utveckling av camping och Djulöområdet	30 nov 2022	2024 2	2024 4	2025 1	2025 2	Utredningar pågår. Utredningar drar ut på tiden.
19	PLAN.20 23.6	K	YKL	Koloniområde Gersnäs Nytt koloniområde	14 juni 2023	2024 4	2024 1	2025 2	2025 3	Planarbetet påbörjat hösten 2023.
19	PLAN 2023.2	K/E	MJ	Västra skolan mm Familjecentral och skolverksamhet, samt komplettering med upp till 30 bostäder	27 sep 2023	2024 2	2024 4	2025 1	2025 2	
18	PLAN 2021.8	E	WR Konsult	Igelkotten Trygghetsboende	3 nov 2021	2023 3	2024 1	2024 2	2024 2	

Pågående detaljplaner

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
16	PLAN 2022.2	K	YKL	Solparken	9 mars 2022	2024 2	2024 4	2025 1	2025 1	Naturvärdesinventering och dagvattenutredning har tagits fram. Riskutredning, geoteknik och markmiljöutredning klara i september 2023.
16	PLAN 2021.4	E	WR (MK)	Björnsundet En- och flerbostadshus, ca 100 bostäder	9 juni 2021	2024 3	2024 4	2025 1	2025 2	Naturinventering klar. Inväntat reviderad skiss från exploitör. Dagvattenutredning ska kompletteras och förprojektering av VA och infrastruktur ska tas fram. Inlämnat samrådsförslag från konsult håller inte måttet.
12	PLAN 2018.4	K	MJ (PL)	Strängstorpsvägen 23 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2023 4	2024 2	2024 2	Detaljplanen har delats. Den befintliga bebyggelsen handläggs i ärende PLAN 2021.9. Tagit hänsyn till naturinventeringen. Tidplan justerad utifrån nämndplanering.
12	PLAN 2023.7	K	YKL	Koloniområde Mogetorp Planläggning av befintligt koloniområde	27 sep 2023	2025 1	2025 2	2025 3	2025 4	
11	PLAN 2018.7	K	WR (PL, MK)	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2019 3	2023 2	2024 1	2024 1	Planarbetet och arbetet med MKB pausades i mars 2022. Påbörjas på nytt maj 2022, omtag utformning av planen. Ny dagvattenutredning ska tas fram. Fler poäng, påverkan på mossen har minskat. Framflyttad pga nämnddatum Laga kraft 14 feb 2024
10	PLAN 2020.10	E	WR Konsult	Enen, videt, sälgen Ny bebyggelse i flerbostadshus	3 nov 2021	2024 2	2024 3	2024 4	2024 4	Igelkotten högre prioritet från KFAB



Pågående detaljplaner

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
10	PLAN 2021.5	E	WR konsult (PL)	Malmsheden Nytt industri- verksamhetsområde	3 mars 2021	2024 2	2024 4	2025 1	2025 2	Planarbetet påbörjat igen. Utredningar upphandlas.
6	PLAN 2021.9	K	MJ (JE)	Västra delen av Strängstorp Planläggning av befintlig bebyggelse	16 maj 2018	2021 1	2024 2	2024 3	2024 4	Delad från PLAN 2018.4 Riskutredning behöver beställas. Nedprioriterad i förhållande till andra detaljplaner.

!

Vilande detaljplaner

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
18	PLAN 2020.14	E	WR (JE)	Värmbolsvägen Ny bostadsbebyggelse	7 april 2021					Inväntar exploatör
15	PLAN 2020.4	E	MJ konsult	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020					Exploatören vill skjuta fram tidplanen
15	PLAN 2018.3	E	WR	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018					Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket. Ny projektledare på Kronfågel, omtag. Ej prioriterad av exploatören.
18	PLAN 2020.8	K	YKL (HS)	Bergsgatan Fler än 30 bostäder	4 nov 2020					Detaljplanen ska avskrivas. Planprogram ska tas fram inför ny detaljplaneläggning, där Lokstallarna ingår. <i>Avskriven KS beslut 28 februari 2024</i>
19	PLAN 2023.5	E	WR	Östra skolan Ombyggnad av skola till bostäder samt komplettering med ca 150 bostäder	14 juni 2023					Inväntar svar från intressenter

Detaljplaner som fått laga kraft 2024

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Datum för Laga kraft

Pågående översiktsplaner och program

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
KS/ 2021:31	K	Sara Eresund Jennie Hjertberg	Framtidsplan 2050 – Översiktsplan för Katrineholms kommun	Pågående

Kategorier för prioritering av detaljplaner

För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1 – 4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den. Poängen visas även i en värderos enligt exemplet nedan.

Kommunal strategisk nytta

Projektet uppfyller kommunens strategiska dokument. Ex. Planprojekt om säkerställer utpekad grönstruktur eller cykelplan. Uppfyller ÖP. Kollektivtrafiknära stadsutveckling.

Samhällsnytta/Regional strategisk nytta

Projektet bidrar till att genomföra regionala styrdokument. Ex större idrottsanläggning, arena, kulturhus.

Ekologisk hållbar utveckling

Projektet bidrar till hållbart byggande och hållbart resande.

Socialt hållbar utveckling

Projektet motverkar segregation och skapar ökad trygghet i samhället. Ex blandad bebyggelse, blandade upplåtelseformer och olika typer av mötesplatser.

Ekonomisk marknytta

Projektet höjer värdet på kommunal mark.

Ekonomisk nytta

Projektet bidrar till att stärka kommunens näringsliv, skapar arbetstillfällena och ger kommunen skatteintäkter.

Stadsbyggnadskvaliteter

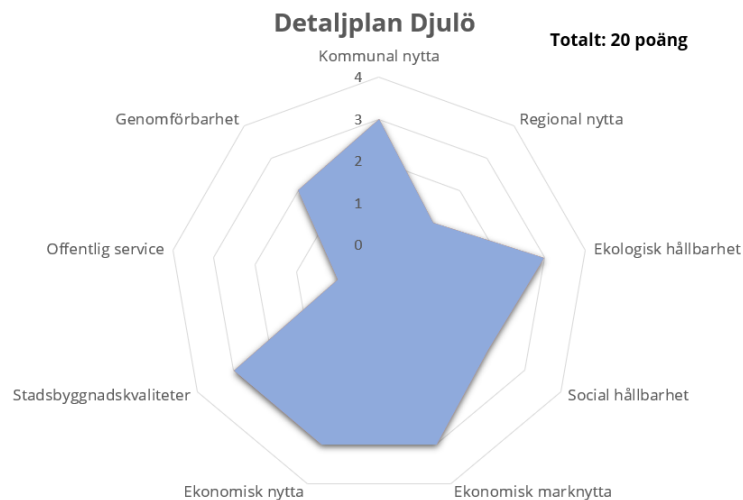
Projektet har hög gestaltungsambition och värdefulla stadsbyggnadskvaliteter.

Offentlig service

Projektet säkerställer offentlig service. Ex, förskola eller äldreboende.

Genomförbarhet

Projektet går att genomföra utan ett fysisk, geoteknisk, ekonomisk, eller juridisk hinder. Projektet har en välkänd och erfaren byggaktör.



Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
YKL	Yeneba King Liljencrantz
JF	Jonatan Fajjersson
MJ	Maela Jaanivald
WR	William Rytterström

