




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

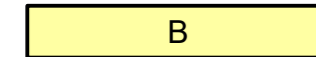
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

-  GATA. Gata.

### Kvartersmark

-  B. Bostäder.

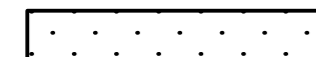
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- dagvatten, Marken ska vara tillgänglig som skyfallsväg och höjdsättning ska anpassas till detta.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnadsverk

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1400 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus

### Utförande

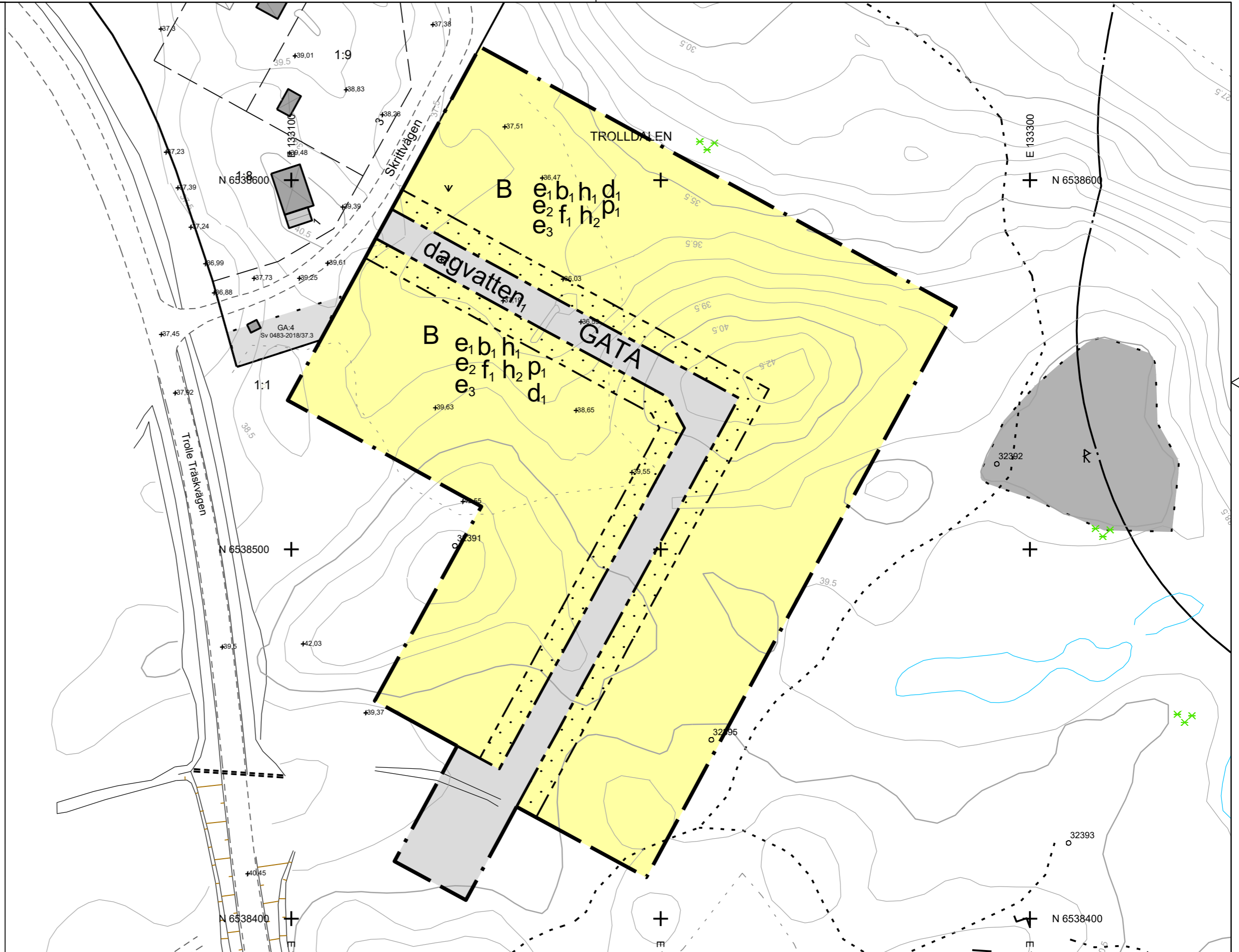
- b<sub>1</sub> Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 140 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad per fastighet
- e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m<sup>2</sup>

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft


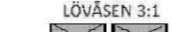






Koordinatsystem: SWREF99 16.30  
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-09-14

Skala 1:1000 i A2 - format

#### Kartbeteckningar, primärkarta

-  Kvarterstrakt/Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Bostad, husliv/ takliv
-  Komplementbyggnad, husliv/ takliv
-  Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
-  Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
-  Stig
-  Stig
-  Höjdkurva
-  Ägoslagsgräns
-  Vatten/ Dike
-  Barrskog
-  Äng
-  Fornminne

- |   |   |
|---|---|
| Till planen hör:  | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>  |

## Granskningshandling



## Detaljplan för Trolldalen 1:1 - Etapp 2

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
PLAN.2020.12		Antagande	
Upprättad 2023-03-29		Laga kraft	
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		