




# PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

-  GATA, Gata.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B Bostäder.
-  L Odling.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

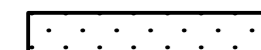
beläggning. Marken får inte beläggas med asfalt. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

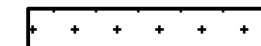
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Området är undantaget från bygglovsbefriade anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagens (2010:900) 9 kap 4a-c §§. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 240 kvadratmeter för huvudbyggnad och sammanlagt 180 kvadratmeter för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Största fastighetsstorlek är 7500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

## Placering

p<sub>1</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

Fasad ska vara i träpanel målad i Faluröd slamfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fönster ska vara spröjsade, sidohängda och i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter för huvudbyggnad. Endast friliggande en- och tvåbostadshus. Högsta tillåtna nockhöjd är 7 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bebyggelse ska utföras med sadeltak, mansardtak eller valmat tak med en takvinkel på 24-45 grader. Tak ska vara i lertegel för huvudbyggnad och lertegel eller pannplåt för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas lokalt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 15 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

Akerholmar inom planområdet får inte tas bort. 4 kap. 10 §

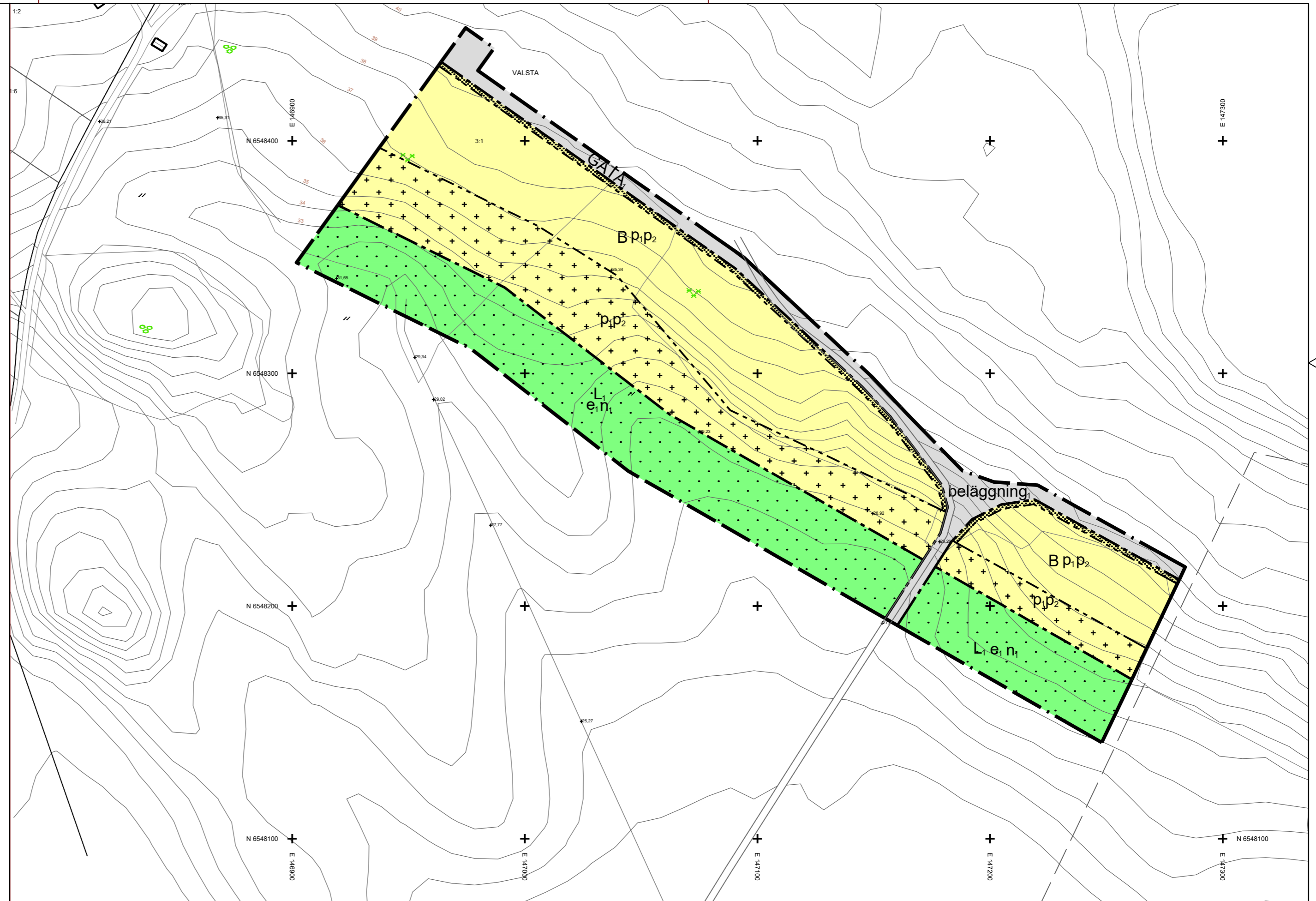
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap






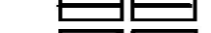


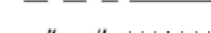
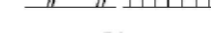
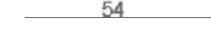




Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §



### Primärkartans beteckningar

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Bostad, husliv/ takliv
-  Komplementbyggnad, husliv/ takliv
-  Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
-  Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
-  Staket eller plank/ Stödmur
-  Höjdkurva
-  Ägoslagsgräns
-  Häck
-  Vatten/ Dike
-  Lövskog/ Barrskog
-  Äng/ Åker
-  Ledningsrätt

Koordinatsystem: SWREF99 16 30  
Höjdsystem: RH2000  
Utskriftformat A2-L  
Skala 1:1500

Grundkartan är upprättad av METRIA i  
Katrineholm 2020-04-03

0 50,0 100m



Till planen hör:  
 Planprogram

Planbeskrivning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande  
 Gestaltungsprogram  
 Kvalitetsprogram  
 Illustration

Granskningshandling



## Detaljplan för Hvalsta gård Del av fastigheten Valsta 3:1

Katrineholms Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
Dnr: PLAN.2020.2		Antagande	
Upprättad 2022-11-16		Laga kraft	
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		