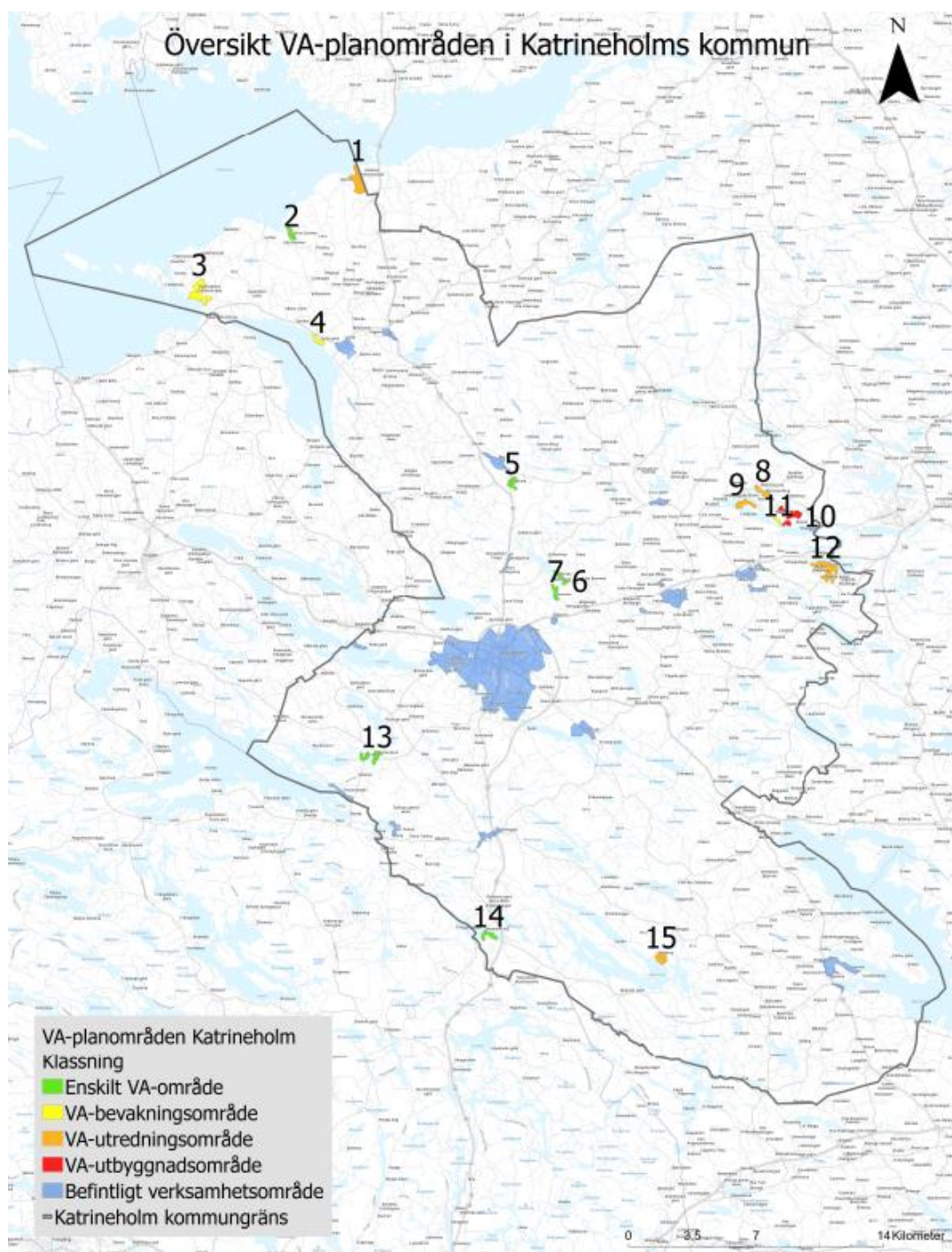


Bilaga 2 Områdesbeskrivningar Katrineholms kommun



1. Udden



[Klassning](#)

VA-utredningsområde

[Beskrivning](#)

[Antal hushåll](#)

162 st

[Planläge](#)

Detaljplan från 1968. Maximalt tillåten byggnadsarea 150 m² för huvudbyggnad samt sammanlagt 40 m² för komplementbyggnader.

Friköpta tomter. Samfällighet äger övrig mark.

Bebyggelseutveckling

10 fastigheter är obebyggda. Ökat antal permanentbebodda hus är en tänkbar utveckling.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

WC-avlopp som regel till slutna tankar. BDT-avlopp till tvåkammerbrunn med efterföljande rening i infiltration alt. markbädd. Mestadels äldre tillstånd. Har inventerats sommaren 2023, och majoriteten av BDT-avloppen har brister. För de ca 115 slutna tankarna sker i snitt strax över 2 tömningar per år.

Gemensamt vatten utgörs av grundvatten från 2 borrade brunnar. Vattenverket har UV-ljus samt sandfilter och distribueras sedan till anslutna tomter. Utöver det har ca 110 enskilda vattentäkter observerats vid inventeringen.

Förutsättningar för allmänt va

Området ligger ca 9 km från den allmänna VA-anläggningen vilket kräver överföringsledningar eller byggnation av allmänt vatten- och reningsverk i området. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar bedöms vara medelsvåra då området delvis är kuperat och bergigt. Tomterna är dock relativt små och gränsar till varandra vilket är gynnsamma förhållanden för VA-utbyggnad.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Hjälmarens status bedömts som otillfredsställande, på gränsen till dålig, och det finns ett beting på fosfor. Generellt bedöms enskilda avlopp ha en betydande påverkan. Utsläpp i området består främst av BDT, och risken för påverkan på Hjälmarens av näringsämnen bedöms därför inte vara så stor.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att Hjälmarens ska uppnå god ekologisk status senast 2027 (2033) krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra.

Eftersom majoriteten av WC-avlopp i området består av slutna tankar är det utsläppen från BDT som främst behöver bedömas. Inventeringen har visat att ett stort antal avloppsanordningar har brister, men riskerna med dessa brister är inte nödvändigtvis särskilt stora. Främst är det risken för påverkan på dricksvatten som bör tas hänsyn till då det historiskt varit problem med vattenkvalitén.

Majoriteten av avloppsanordningarna i området har äldre tillstånd, och ett alternativ skulle kunna vara att ställa krav på att åtgärda bristande avloppsanordningar för att få ett bättre hälsoskydd.

Planläggning

Uppgifter saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

På grund av det långa avståndet till närmaste allmänna VA-anläggning bör olika alternativ för anslutning utredas. Förutom överföringsledningar kan nya anläggningar i området vara ett alternativ. Även möjligheten att samverka med närliggande kommun (Eskilstuna) bör undersökas. Olika alternativ för VA-försörjning av området kommer utredas utifrån resultatet från utredningen av de enskilda VA-anläggningarna.

2. Stora Daviken



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll

24st

Planläge

Detaljplan från 1967. 23 befintliga fastigheter, samt en industrifastighet. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Maximalt tillåten byggnadsarea 150 m² för huvudbyggnad samt 40 m² för komplementbyggnad för permanentbostad. Maximalt tillåten byggnadsarea 90 m² för huvudbyggnad samt sammanlagt 40 m² för komplementbyggnad för fritidsbostad.

Det finns ytterligare enstaka bostäder i nära anslutning till planområdet.

Friköpta tomter.

Bebyggelseutveckling

Två fastigheter är obebyggda.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Området har inventerats år 2014, krav på bristfälliga avlopp ställdes då. I området finns en del slutna tankar men även en del avlopp för WC och BDT samt en del avlopp för endast BDT.

Gemensamt vatten utgörs av grundvatten från en djupborrad brunn. Vattenverket har radonavsiljare och distribuerar sedan ut dricksvattnet till sommarstugor samt permanentboende.

Förutsättningar för allmänt VA

Området ligger ca 6 km från närmaste allmänna VA-anläggning.

Vattenförekomstens ekologiska status

Förbi merparten av husen går ett vattendrag (inom 200 meter från majoriteten av hus) som mynnar i Hjälmarens. Enligt VISS har Hjälmarens status bedömts som otillfredsställande, på gränsen till dålig, och det finns ett beting på fosfor. Generellt bedöms enskilda avlopp ha en betydande påverkan.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att Hjälmarens ska uppnå god ekologisk status senast 2027 (2033) krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra. Majoriteten av avloppsanordningarna i området är dock relativt nya anordningar eller endast BDT, och risken för påverkan på Hjälmarens av näringsämnen bedöms därför inte vara så stor.

Bygg – och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. Enskilt VA-område.

3. Hjälmsetter



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll

146 st

Planläge

Detaljplan från 1968, planändring 2001. 20% av tomten får bebyggas.

Bebyggelseutveckling

En fastighet är obebyggd.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Avloppsvattnet från områdets fritidshus renas i reningsverk dimensionerat för 340 pe och en avloppsmängd av ca. 85–90 m³ per dygn. För närvarande används ca 35 av bostäderna som permanentboende. Reningsverket består av biologiskt och kemiskt reningssteg. Avloppsanordningen är i dåligt skick och läcker till sjön Hjälmarren. En samfällighet har nyligen bildats, och aktuell plan är att upphandling kring nytt avloppsreningsverk ska vara klar under 2023. Nytt reningsverk beräknas vara i drift om ca 4 år.

Dricksvattenförsörjningen till området sker genom 5 djupborrade brunnar samt 1 grävd. Vattnet leds till stora bassängen, 70 m³ och behandlas där genom Aqua-O3 ozon filter. Därefter pumpas vattnet över till lilla bassängen, 20 m³. Därefter pumpas vattnet till hydrofor för att senare ledas till avhärtningsfilter och UV-filter och därefter till hushållen, ca 120 stycken.

Förutsättningar för allmänt VA

Området ligger ca 8 km från närmaste allmänna VA-anläggning vilket kräver överföringsledningar eller byggnation av vatten- och reningsverk i området. Båda alternativen innebär höga investeringskostnader. De anläggningstekniska förhållandena inom området bedöms vara goda och det finns även ett befintligt ledningsnät för vatten- och spillvatten.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Hjälmarens status bedömts som otillfredsställande, på gränsen till dålig, och det finns ett beting på fosfor. Generellt bedöms enskilda avlopp ha en betydande påverkan.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att Hjälmarens ska uppnå god ekologisk status senast 2027 (2033) krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra. Med ett nytt fungerande avloppsreningsverk kommer belastningen från näringsämnen på Hjälmarens att minska.

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på reningsverket samt på dricksvattenanläggningen och ställer krav utifrån gällande lagstiftning.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. VA-bevakningsområde.

4. Julita gård



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll

23 st

Planläge

Detaljplan från 1973. Främst allmänt ändamål. Även en mindre yta för bostadsändamål finns. Ägs av Nordiska museet.

Bebyggelseutveckling

Uppgifter saknas.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Området är anslutet till den allmänna VA-anläggningen (avtalskunder).

Förutsättningar för allmänt VA

Området är anslutet till den allmänna VA-anläggningen (avtalskunder).

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS bedöms Öljarens status som dålig. Generellt bedöms enskilda avlopp ha en betydande påverkan.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att Öljaren ska uppnå god ekologisk status senast 2027 (2033) krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra. Området är dock anslutet till den allmänna VA-anläggningen, och påverkar därför inte Öljaren. Projekt pågår för att förbättra Öljarens status.

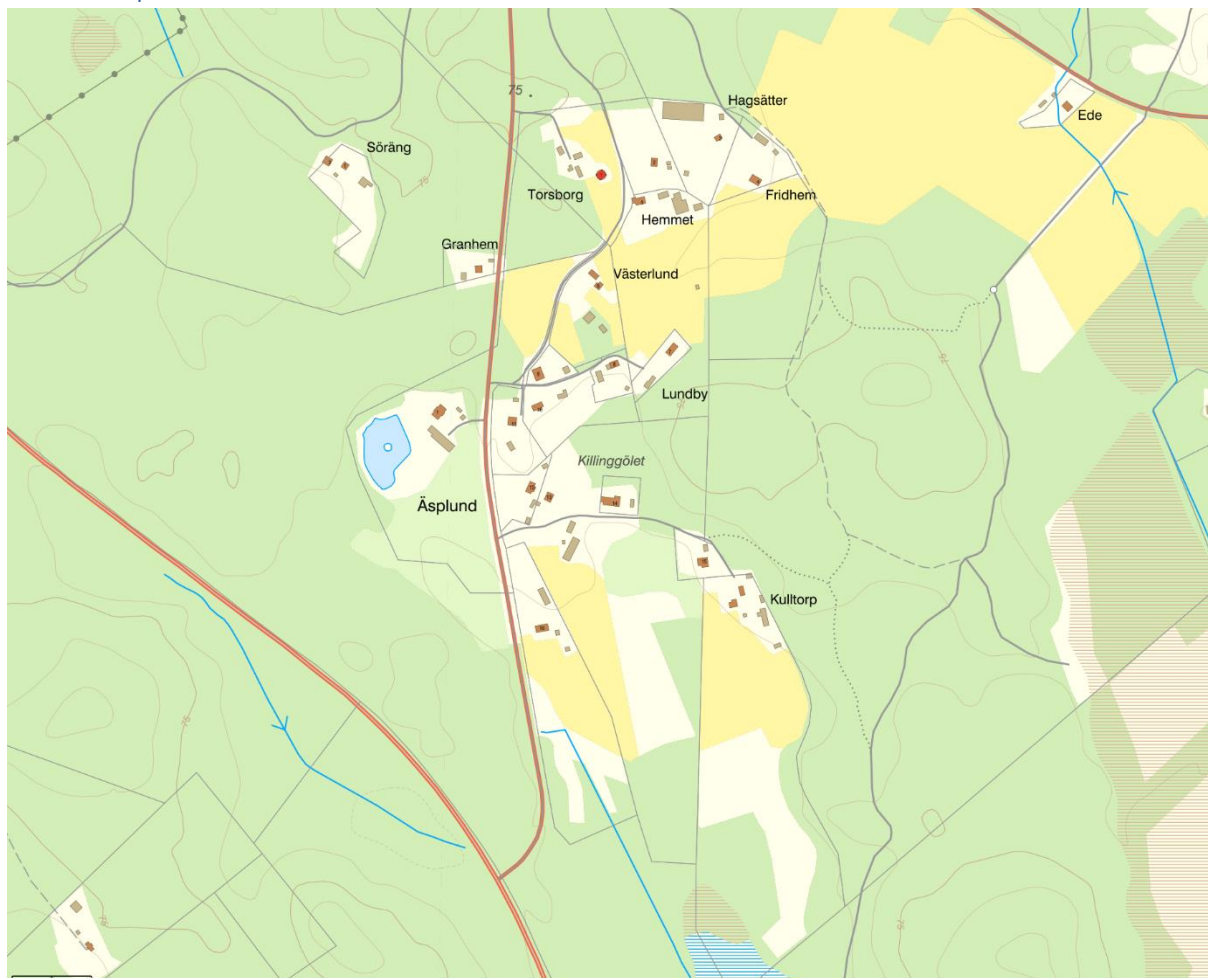
Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. VA-bevakningsområde.

5. Äsplund



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll

20 st

Planläge

Inte planlagt. Angränsar till Bie tätort i norr.

Bebyggelseutveckling

Uppgift saknas.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Några fastigheter är anslutna till den allmänna VA-anläggningen (avtalskunder). Området är inventerat 2020, och krav är ställda på bristfälliga avlopp. Flera av dessa är åtgärdade.

Förutsättningar för allmänt VA

Kan finnas möjlighet att ansluta fler fastigheter i området till den allmänna VA-anläggningen om behov uppstår.

Vattenförekomstens ekologiska status

Området har avrinning till Malmen, Nyköpingsåarnas avrinningsområde och bedöms ha måttlig ekologisk status. Enligt den recipientkontroll som kommunen själva genomför har Malmen höga halter fosfor. Generellt bedöms enskilda avlopp ha betydande påverkan. Det är även viss närhet till Vattenskyddsområde norrut, dit viss avrinning troligtvis sker.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Området ligger inte i direkt närhet till ytvatten och påverkan från näringsämnen bör inte vara en stor risk med majoriteten åtgärdade avlopp. Bygg – och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. Enskilt VA-område.

6. Larsbo



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll

32 st

Planläge

Ej planlagt.

Bebyggelseutveckling

Uppgift saknas.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

I området finns avloppsanordningar för både WC/BDT samt anordningar för endast BDT. Även slutna tankar förekommer. Området inventerades 2020 och krav ställdes på bristfälliga avlopp. Flera är redan åtgärdade.

6 st enskilda vattentäcker finns registrerade på SGU:s brunnskarta.

Förutsättningar för allmänt VA

Området ligger ca 3,5 km från närmaste allmänna VA-anläggning. Tomterna är glest belägna vilket är ogynnsamt för VA-utbyggnad. Markförhållandena bedöms vara gynnsamma för anläggning av VA-

ledning. Om det blir aktuellt kan det eventuellt samordnas med utbyggnad av VA i Häggsjön.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Lerboån-Värnaån måttlig ekologisk status. Generellt bedöms enskilda avlopp ha betydande påverkan. Området är placerat i direkt anknytning till sjön Nedre Malmen som ej är klassad i VISS. Direkt uppströms denna sjö ligger sjön Mellanmalmen. Enligt den recipientkontroll som kommunen själva genomför har Malmen höga halter fosfor.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att Lerboån-Värnaån ska uppnå god ekologisk status senast 2027 (2033) krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra.

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning. I nuläget behövs endast uppföljning för att se till så att alla bristfälliga avlopp åtgärdas enligt krav.

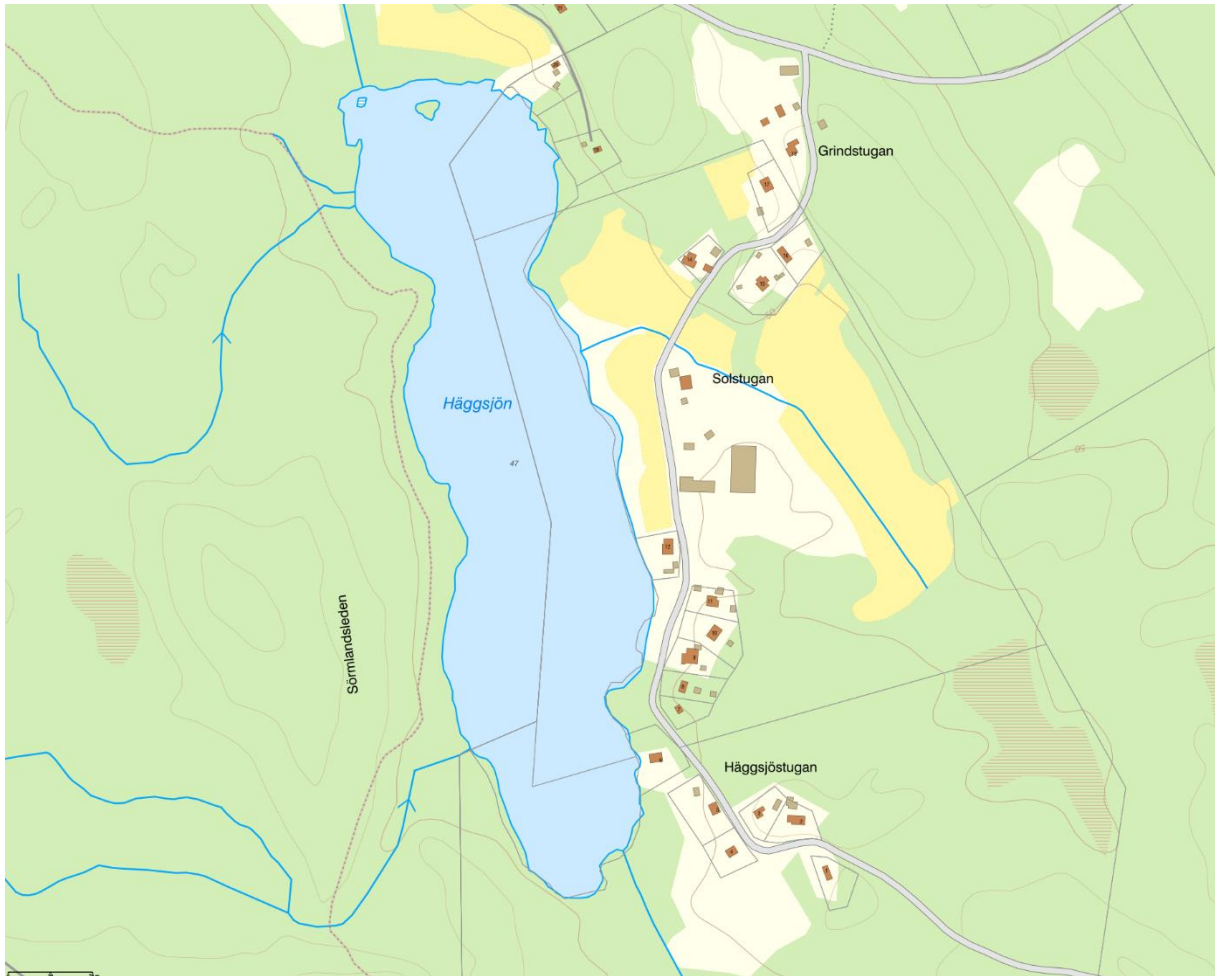
Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. Enskilt VA-område.

7. Häggsjön



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll

32 st

Planläge

Ej planlagt.

Bebyggelseutveckling

Uppgift saknas.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

I området finns avloppsanordningar för både WC/BDT samt anordningar för endast BDT. Även slutna tankar förekommer. Området inventerades 2021/2022 och krav ställdes på bristfälliga avlopp.

Förutsättningar för allmänt VA

Området ligger ca 1 km från allmänt VA. Tomterna är glest belägna vilket är ogynnsamt för VA-utbyggnad. Markförhållandena bedöms däremot vara gynnsamma för anläggning av VA-ledningar. Om det blir aktuellt att bygga ut allmänt VA kan det eventuellt samordnas med utbyggnad av VA i Larsbo.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Lerboån-Värnaån måttlig ekologisk status. Generellt bedöms enskilda avlopp ha betydande påverkan. Området är placerat i direkt anknytning till Häggsjön som ej är klassad i VISS. Enligt den recipientkontroll som kommunen själva genomför har sjön mycket höga halter fosfor.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att Lerboån-Värnaån ska uppnå god ekologisk status senast 2027 (2033) krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra.

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning. I nuläget behövs endast uppföljning för att se till så att alla bristfälliga avlopp åtgärdas enligt krav.

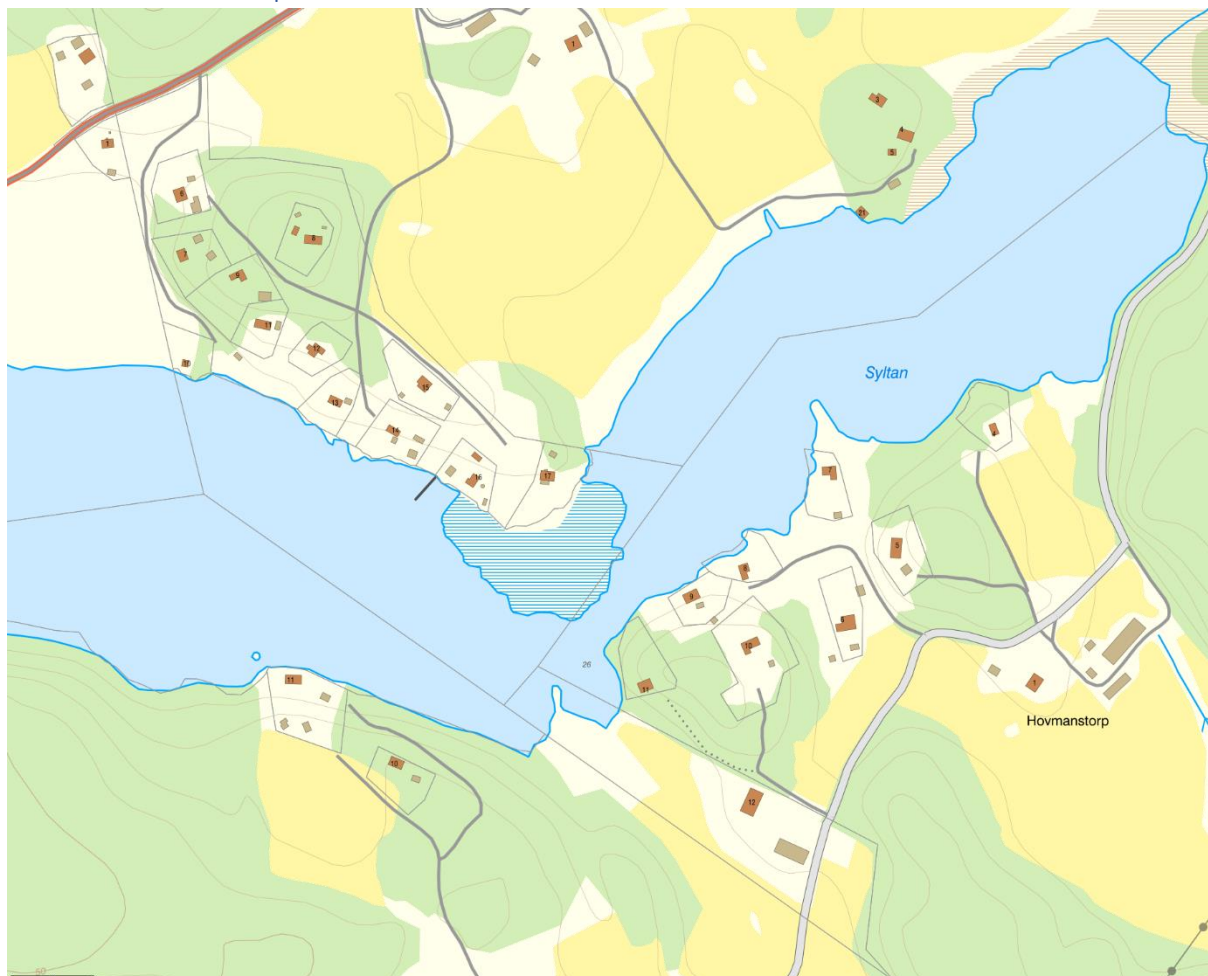
Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. Enskilt VA-område.

8. Hovmanstorp



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll

26 st

Planläge

Ej planlagt.

Bebyggelseutveckling

Uppgift saknas.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Ungefär hälften av husen har WC-avlopp. En del latrinabonnemang och olika BDT-lösningar. Området är inventerat 2021/2022 och krav är ställda där det behövdes. Samtliga avlopp med WC har tillstånd enligt miljöbalken. 8 st enskilda vattentäcker finns registrerade på SGU:s brunnskarta.

Förutsättningar för allmänt VA

Tomterna är gleset belägna vilket kräver långa ledningsdragningar inom området. Utbyggnadskostnad kalkyleras bli hög på grund av mycket berg.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Valdemaren måttlig status. Generellt bedöms enskilda avlopp ha en betydande påverkan.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att Valdemaren ska uppnå god ekologisk status senast 2027 krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra.

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning. I nuläget behövs endast uppföljning för att se till så att alla bristfälliga avlopp åtgärdas enligt krav.

Vattentillgång samt vattenkvalité behöver utredas. Detta eftersom beräkningar visar att det saknas 65 % av den mängd vatten som behövs för hushållen i området.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning.

9. Valdemarsön



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll

41 st

Planläge

Detaljplan från 1962. 38 befintliga tomter. 1 huvudbyggnad om högst 100 m² och ett båt- eller uthus om högst 20 m². WC samt urinoar får ej anordnas enligt gällande planbestämmelse.

Detaljplan från 2005. 2 befintliga tomter. 1/10-del av tomtarealen på land, dvs 7750 m², får bebyggas. Bygglov får ej ges och WC får ej installeras innan va-lösning för fastigheten godkänts av kommunen.

Friköpta tomter.

Bebyggelseutveckling

Området är fullt utbyggt. Ökat antal permanentbebodda hus är en tänkbar utveckling.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

WC samt urinoar får ej anordnas enligt gällande planbestämmelse på majoriteten av området. Från de två fastigheter som berörs av den nyare detaljplanen går avloppsvatten (inkl wc) till fastlandet och minireningsverk där.

Modern inventering saknas. 2 st dricksvattentäkter är registrerade på SGU:s brunnskarta.

Förutsättningar för allmänt va

Eftersom det är en ö måste alternativa VA-lösningar utredas.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Valdemaren måttlig status. Generellt bedöms enskilda avlopp ha en betydande påverkan.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att Valdemaren ska uppnå god ekologisk status senast 2027 krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra.

För att få mer information om statusen på avloppsanordningarna i området samt deras påverkan på människors hälsa och miljö behöver området inventeras.

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

VA-huvudman och Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver tillsammans utreda alternativ för VA-lösning.

10. Loviselund



Klassning

VA-utbyggnadsområde

Beskrivning

Antal hushåll

71 st

Planläge

Detaljplan från 1976. 71 st befintliga tomter. En huvudbyggnad, max 70 m² och ett uthus, max 30 m², per tomt. Enstaka tomter tillåts ha 100 m² huvudbyggnad och fler uthus.

Friköpta tomter. Samfällighetsförening finns.

Bebyggelseutveckling

2 tomter är obebyggda. Ökat antal permanentbebodda hus är en tänkbar utveckling.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

WC-avlopp som regel till slutna tankar. BDT-avlopp till tvåkammarsbrunn med efterföljande rening i infiltration alt. markbädd. Modern inventering saknas.

Gemensamt vatten utgörs av grundvatten från borrhål. Därefter sker beredning via järn/manganfilter, klor samt UV-ljus innan vattnet distribueras till området.

Förutsättningar för allmänt VA

Beaktas i samband med utbyggnad av allmänt VA i Ekenäs.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Valdemaren måttlig status. Generellt bedöms enskilda avlopp ha en betydande påverkan.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att Valdemaren ska uppnå god ekologisk status senast 2027 krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra.

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning. Då området är tänkt för utbyggnad av allmänt VA behöver ingen inventering av avloppsanordningar planeras in.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

VA-utbyggnadsområde.

11. Hästedal



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll

12 st

Planläge

Ej planlagt. Ligger nära Loviselund.

Stugorna ligger på ofri grund.

Bebyggelseutveckling

Uppgift saknas.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Området inventerades 2021. Enkla avloppslösningar för BDT i området, flera hus saknar vatten in i huset. Flera hus saknar åtkomst från väg.

Förutsättningar för allmänt VA

I dagsläget är det en enda stor fastighet. VA-försörjning skulle kunna ordnas genom att en gemensam förbindelsepunkt för hela området ordnas. Om behov uppstår kan samordning göras med utbyggnad av VA i Loviselund.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Valdemaren måttlig status. Generellt bedöms enskilda avlopp ha en betydande påverkan.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att uppnå god ekologisk status senast 2027 krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra. Påverkan från näringsämnen från området bedöms som liten då endast enkla avloppslösningar finns.

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

12. Varbro



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll

166 st

Planläge

Detaljplan från 1956. Största tillåtna byggnadsarea är 60 m² för huvudbyggnad samt sammanlagt 20 m² för komplementbyggnader.

Detaljplan för 8 tomter från 1976. Största tillåtna byggnadsarea är 70 m² för huvudbyggnad samt sammanlagt 20 m² för komplementbyggnader.

De flesta stugor ligger på ofri grund. Samfällighetsförening finns.

Bebyggelseutveckling

Området är fullt utbyggt. Ökat antal permanentbebodda hus är en tänkbar utveckling.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

WC-avlopp som regel till slutna tankar. BDT-avlopp till tvåkammarbrunn med efterföljande rening i infiltration alt. markbädd. Modern inventering saknas.

Gemensamt dricksvatten utgörs av grundvatten från två djupborrade brunnar. Dricksvattnet distribueras till 6 fasta hushåll samt ca 136 fritidshus.

Förutsättningar för allmänt va

Området ligger ca 1 km från överföringsledningarna mellan Katrineholm och Flen vilket gör det möjligt att ansluta området till allmänt VA.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Valdemaren måttlig status. Generellt bedöms enskilda avlopp ha en betydande påverkan.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att uppnå god ekologisk status senast 2027 krävs enligt VISS att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen behöver minskas väsentligt eller helt upphöra.

För att få mer information om statusen på avloppsanordningarna i området samt deras påverkan på människors hälsa och miljö behöver området inventeras.

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning.

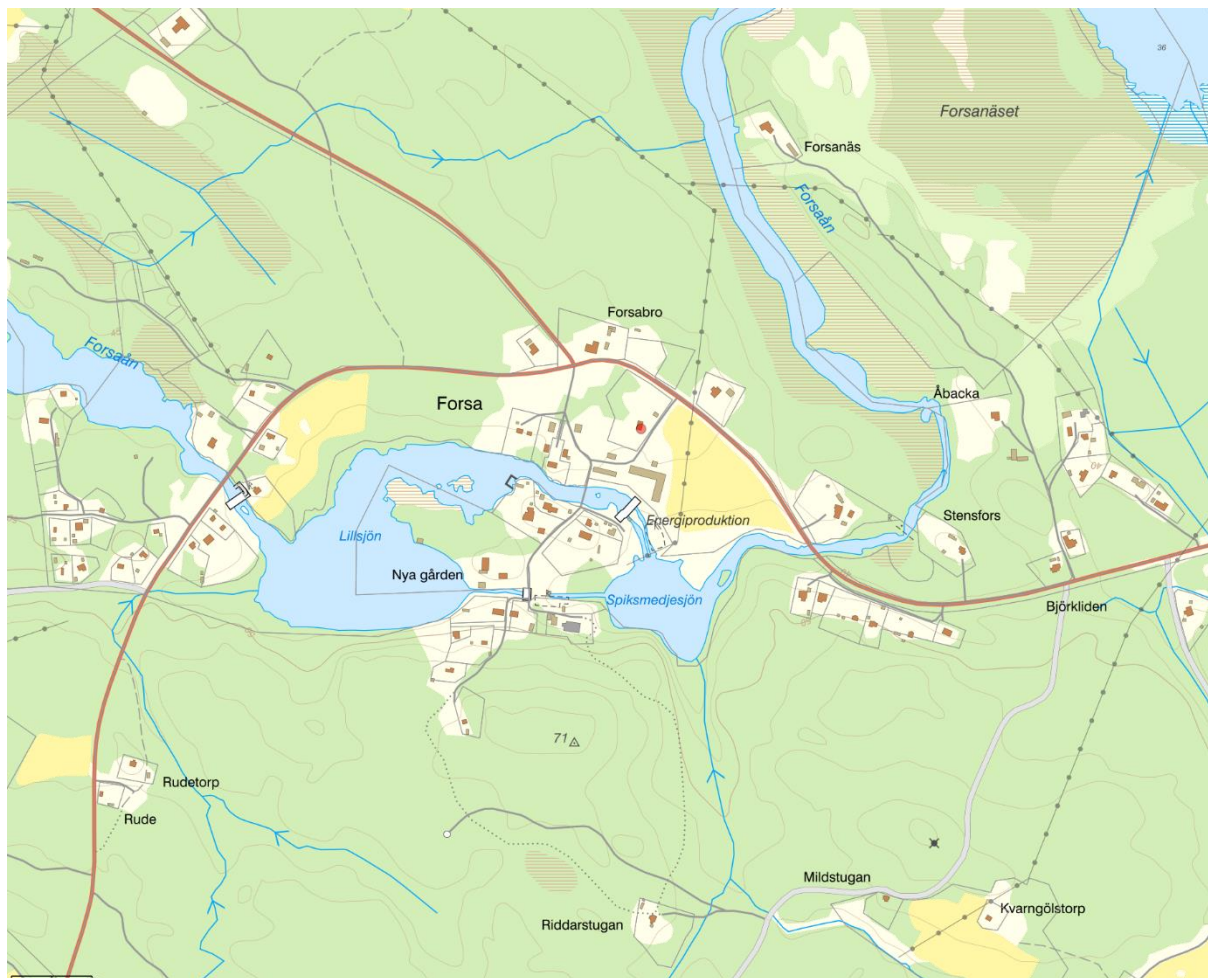
Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

Arrendetomter. Behöver utredas om området ska beaktas som en enhet eller arrendena var för sig.

13. Forsa bruk



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll

42 st

Planläge

Detaljplan från 1981 gäller för Forsa Bruks västra delar.

Området är i övrigt inte planlagt.

Friköpta tomter. Samfällighet för bla avlopp finns.

Bebyggelseutveckling

Uppgifter saknas.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Området är inventerat 2016/2017 och krav är ställda där det behövs. Ca 10 st enskilda vattentäkter finns registrerade på SGU:s brunnskarta. Vattenförsörjning delvis gemensam.

Förutsättningar för allmänt VA

Området ligger ca 3,5 km från allmänt VA. Utbyggnadskostnad kalkyleras bli hög på grund av mycket berg.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Forsaån god ekologisk status med avseende på näringsämnen.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning. Då inventering har genomförts och krav ställts på bristfälliga avloppsanordningar återstår nu endast uppföljning samt normal tillsyn.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

Inte aktuellt. Enskilt VA-område.

14. Ändebol



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll

29 st

Planläge

Ej planlagt.

Bebyggelseutveckling

Uppgift saknas.

Nuvarande va-lösning/va-standard

Området är inventerat 2018 och krav är ställda där det behövs. 8 st enskilda vattentäcker finns registrerade på SGU:s brunnskarta. Västra delen av området består endast av enklare avloppslösningar samt förbränningstoalletter, arrendetomter.

Förutsättningar för allmänt VA

Området ligger långt från allmänt VA. Om området får behov av allmänt VA krävs byggnation av anläggningar inom området.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Fjälaren god ekologisk status med avseende på näringsämnen.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Bygg- och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

Inte aktuellt. Enskilt VA-område.

15. Nästorp (Björkvik)



Klassning

VA-bevakningsområde.

Beskrivning

Antal hushåll

59 st

Planläge

Detaljplan från 1968. Ca 60 befintliga fastigheter. Maximalt tillåten byggnadsyta 90 m² för huvudbyggnad samt sammanlagt 40 m² för komplementbyggnader.

Friköpta tomter. Samfällighetsanläggning för bl.a. vattenverk finns.

Bebyggelseutveckling

Uppgift saknas.

Nuvarande va-lösning/va-standard

WC-avlopp som regel till slutna tankar. BDT-avlopp till tvåkammerbrunn med efterföljande rening i infiltration alt. markbädd. Modern inventering av avloppsanordningar saknas. Vattenförsörjning delvis gemensam från djupborrad brunn som distribueras till ca 58 tomter.

I området finns många enskilda vattentäkter, och enligt Länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är det stor risk att avlopp påverkar enskilda vattentäkter.

Förutsättningar för allmänt VA

Området ligger långt från allmänt VA. Om området får behov av allmänt VA krävs byggnation av anläggningar inom området.

Vattenförekomstens ekologiska status

Enligt VISS har Näsnaren hög ekologisk status med avseende på näringsämnen. Näsnaren är även ett Natura 2000-område.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Bygg – och miljönämnden har ansvar för miljötillsynen på de enskilda avloppsanordningarna och ställer krav på bristfälliga anordningar utifrån gällande lagstiftning. En inventering av samtliga avloppsanordningar i området behövs för att få en uppfattning om statusen på dessa samt och risken de utgör för människors hälsa eller miljön.

Planläggning

Uppgift saknas.

Utbyggnad av allmänt VA

Inte aktuellt. VA-bevakningsområde.